

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki Nr 195/39 o pow. 60 m², użytek B, obręb geodezyjny Jazowa, przeznaczonej na cele upraw ogrodowych, położonej w miejscowości Jazowa, ograniczony do mieszkańców budynku nr 61 położonego w miejscowości Jazowa, gmina Nowy Dwór Gdański na czas oznaczony 3 lata. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GD2M/00057799/7.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg ogranicza się z uwagi na to, że część działki przeznaczona do przetargu położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wskazanej nieruchomości.

Działka o której mowa obecnie nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 54,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 10,80 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 1-go października każdego roku począwszy od roku 2025 i będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2026 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Pierwszy ustny ograniczony przetarg odbędzie się 19 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Nowy Dwór Gdański w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **15 listopada 2024 r.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia w sprawie dzierżawy nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz

przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

W przetargu mogą brać udział osoby zamieszkujące w budynku położonym w miejscowości Jazowa 61, gmina Nowy Dwór Gdański, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰, po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem Referatu Majątku Komunalnego.

Dodatkowych informacji o przedmiocie licytacji oraz regulaminie przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych www.bip.miastonowydwor.pl, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3.

Nowy Dwór Gdański, dnia 16.10.2024 r.