

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 147 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 29.10.2024 r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za najem/ dzierżawę Termin płatności	Okres najmu / dzierżawy
1.	355 i 356/8	GD2M/00047 530/1 i GD2M/00056 720/6	2.054 i 158	Działki położone przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego "STABEN" Benedykt Jabłoński, ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej oraz obszar wyznaczony do przekształceń; dodatkowo część działki nr 356/8 leży w strefie ochrony konserwatorskiej A1	Grunt na cele składowe i przemysłowe	1.769,60 zł + 23% VAT = 2.176,61 zł do 20-go każdego miesiąca, począwszy od listopada 2024 r. (proporcjonalnie do okresu trwania umowy)	Od dnia 18.11.2024 r. do dnia 17.11.2026 r.
2.	59	GD2M/00045 168/8	32.096	Działka położona przy ulicy Pszennej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny przemysłu, składów oraz baz transportowych	Grunt na cele upraw rolnych	7.099,21 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 12.11.2024 r. do dnia 11.11.2027 r.
3.	462	GD2M/00054 416/8	13,94	Działka położona przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz	Teren zabudowy mieszkaniowej z	Grunt pod komórką	181,22 zł + 23% VAT = 222,90 zł	Od dnia 01.12.2024 r.

				dotychczasowego dzierżawcy	usługową lub zabudowy usługowej, strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A1 oraz obszar wyznaczony do przekształceń	murowaną	do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	do dnia 30.11.2027 r.
4.	275/33	GD2M/00043 332/5	42	Działka położona przy ulicy Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt na cele upraw ogrodowych	37,80 zł + 23% VAT = 46,49 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.
5.	275/33	GD2M/00043 332/5	98	Działka położona przy ulicy Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Tczewskiej 14, 82-100 Nowy Dwór Gdański	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt stanowiący teren utwardzony na cele komunikacyjne	215,60 zł + 23% VAT = 265,19 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
6.	275/33	GD2M/00043 332/5	19,60	Działka położona przy ulicy Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Tczewskiej 14,	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt stanowiący teren pasa zieleni	17,64 zł + 23% VAT = 21,70 zł do 1-go października	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.

				82-100 Nowy Dwór Gdański			każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	
7.	275/37	GD2M/00043 332/5	19,79	Działka położona przy ulicy Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Tczewskiej 14, 82-100 Nowy Dwór Gdański	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt stanowiący teren pasa zieleni	17,81 zł + 23% VAT = 21,91 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
8.	29/1	GD2M/00055 036/7	14	Działka położona przy ulicy Wiejskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod komórką drewnianą	182,00 zł + 23% VAT = 223,86 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.
9.	315/2	GD2M/00058 304/8	60	Działka położona przy ulicy Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ² oraz w części strefa ochrony konserwatorskiej	Grunt na cele upraw ogrodowych	54,00 zł + 23% VAT = 66,42 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.

					B2		roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	
10.	315/2	GD2M/00058 304/8	12	Działka położona przy ulicy Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ² oraz w części strefa ochrony konserwatorskiej B2	Grunt pod komórką	156,00 zł + 23% VAT = 191,88 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
11.	629/3	GD2M/00038 983/5	10	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B3	Grunt na cele upraw ogrodowych	9,00 zł + 23% VAT = 11,07 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
12.	156	GD2M/00049 734/5	56	Działka położona przy ulicy Bocznej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt na cele upraw ogrodowych	50,40 zł + 23% VAT = 61,99 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.

							wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	
13.	697/4	GD2M/00043 332/5	19,80	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 6 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B5	Grunt na cele upraw ogrodowych	17,82 zł + 23% VAT = 21,92 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 10.12.2024 r. do dnia 09.12.2027 r.
14.	407/2	GD2M/00038 983/5	4	Działka położona przy ulicy Sikorskiego 8a w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A1 oraz obszar wyznaczony do przekształceń	Grunt pod wybudowanym i schodami do lokalu użytkowego	244,59 zł + 23% VAT = 300,85 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 17.12.2024 r. do dnia 16.12.2027 r.
15.	356/8	GD2M/00056 720/6	19,18	Działka położona przy ulicy Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, w części strefa ochrony konserwatorskiej A1 oraz obszar wyznaczony do przekształceń	Garaż murowany	146,34 zł + 23% VAT = 180,00 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

16.	500/5 i 499/1	GD2M/00049 135/6 GD2M/00047 530/1	101 1.568	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Ośrodka Szkolenia Kierowców OSP Szkolenie Ustawiczne Dorosłych Mirosław i Edyta Wojtkowscy, ul. Drzymały 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański	Teren zieleni parkowej i leśnej, strefa ochrony krajobrazu K1 oraz obszar korytarza ekologicznego; działka nr 499/1 dodatkowo leży w strefie ochrony archeologicznej OW	Grunt zabudowany budynkiem o pow. 44,40 m ² , magazynem murowanym o pow. 41 m ² , budynkiem byłej dyżurki o pow. 8,54 m ² , wiatą odkrytą zadaszoną o pow. 149,40 m ² , grunt utwardzony trylinką o pow. 360 m ² oraz płytkami chodnikowymi o pow. 218,90 m ² (w tym pod wiatą 149 m ²)	wskaźnika GUS 2.049,10 zł + 23% VAT = 2.520,39 zł do 20-go każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2025 r., z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
17.	5/25	GD2M/00062 437/0	1.187	Działka położona w przy ulicy Warszawskiej 2D w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Towarzystwa Gospodarczego SAMBOR S.A., ul. 30 Stycznia 44, 83-110 Tczew	Teren publicznych dróg dojazdowych	Grunt na cele składowe i manewrowe	949,60 zł + 23% VAT = 1.168,01 zł do 20-go każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2025 r., z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
18.	443/3	GD2M/00048 590/6	15	Działka położona w Marzęcinie, gmina Nowy Dwór Gdański na rzecz	Teren zabudowy skupionej o	Grunt pod ustawioną szafą	1.414,22 zł + 23% VAT = 1.739,49 zł	Od dnia 01.01.2025 r.

				dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B i granicach korytarza ekologicznego	telekomunika- cyjną (ONU) i energetyczną wraz z fundamentami	do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	do dnia 31.12.2027 r.
--	--	--	--	---	--	--	--	--------------------------

Kwoty czynszu za wyżej wskazane nieruchomości będą wzrastały od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2025 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 29.10.2024 r. do 18.11.2024 r.