

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni netto 121,40 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 26, stanowiącej działkę gruntu nr 580/2 o pow. 0,0151 ha, użytek B, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00047532/5;

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 26, stanowiącą działkę gruntu nr 580/3 o pow. 0,0252 ha, użytek Bp, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00052066/5.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży jako jedną nieruchomość (całość funkcjonalna).

Cena wywoławcza: 210.000,00 zł,

w tym: - wartość działki nr 580/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym - 24.276,00 zł,
- wartość budynku - 145.236,00 zł,

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn.zm);

- wartość niezabudowanej działki nr 580/3 – 40.488,00 zł +23% podatku VAT.

Wadium: 21.000,00 zł.

Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wymaga remontu kapitalnego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka nr 580/2 zabudowana budynkiem na całej powierzchni. Teren działki nr 580/3 niezabudowany, częściowo utwardzony kostką brukową, stanowi uzupełnienie dla zabudowanej działki nr 580/2. Przez teren działek przebiegają napowietrzne linie energetyczne.

Budynek mieszkalny o konstrukcji mieszanej, ściany konstrukcyjne drewniane (dobudówka murowana), ściany wewnętrzne drewniane i murowane, budynek parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w okresie przedwojennym. Dach dwuspadowy kryty dachówką oraz w części dobudowanej materiał niejednorodny (papa, blacha). Budynek funkcjonalnie podzielony na trzy odrębne części (lokale), każda z nich dostępna z zewnątrz. Wewnątrz budynku ściany malowane, częściowo na ścianach kafelki (w łazience oraz kuchni). Na podłogach płyta twarda malowana, gumoleum, panele oraz terakota. Grzejniki w większości panelowe. Okna PCV oraz stare drewniane, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa lub brak. W pomieszczeniach widoczna wilgoć, zagrzybienie, łuszcząca się farba. Nad jednym z pomieszczeń znacznie zarwany sufit. Budynek niezamieszkały, nieczynne instalacje, pomieszczenia nie są ogrzewane. Dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Obrońców Westerplatte odbywa się przez działkę nr 580/3.

Obszar, na którym znajdują się nieruchomości będące przedmiotem przetargu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym na mocy Uchwały Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r., w którym teren obejmujący ww. nieruchomości oznaczony jest symbolem T 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Ponadto działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz terenach do przekształceń. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków poz. 258. Zgodnie z Uchwałą nr 469/LXVIII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o których mowa w Ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485).

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2025r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, Stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2025-07-16