

ZAŁĄCZNIK NR 1 PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY RZEKĄ TUGĄ, A UL. MICHAŁA DRZYMAŁY I 3-GO MAJA




Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000 pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim (Licencja nr 6642.374.2025_2210_CL1 z dnia 25.03.2025 r.)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR 343/XLIV/2014 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2014 R. W ZAKRESIE OBSZARU MIASTA.







OZNACZENIA STUDIUM:

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENÓW

 U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ LUB USŁUGOWEJ
 ZPL TERENY ZIELENI PARKOWEJ I LEŚNEJ






OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

 GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 GRANICE STREF OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ





KOMUNIKACJA




 CIĄGI PIESZE

LEGENDA:





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 WYMIAR W METRACH

PRZEZNACZENIA TERENU

 MWW-U TEREN ZABUDOWY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
 U TEREN USŁUG 1 2 3 5
 ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 KOP TEREN PARKINGU 1 2 3

 KPP TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ 1 2 3
 KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ 4 6
 KDL TEREN DROGI LOKALNEJ 4 6

OZNACZENIA INFORMACYJNE BĄDŹ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

 OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD STRONY MORZA, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
 OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
 STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU BUDYNKÓW DAWNEJ FABRYKI BROWARU STOBBERGO (wpis do rejestru zabytków woj. Pomorskiego pod nr 1471 (daw. nr 374/94) z dnia 01.08.1994 r.)

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPLYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI:

- 1 ZMIANA KRAJOBRAZU
- 2 PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI
- 3 SYNANTROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ
- 4 ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI
- 5 ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE
- 6 HAŁAS KOMUNIKACYJNY I SPALINY