

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 664 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02.06.2026 roku

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za najem/ dzierżawę Termin płatności	Okres najmu / dzierżawy
1.	659/4	GD2M/00038 983/5	40,13	Działka położona przy ulicy Dworcowej 22 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo tereny zabudowy mieszane, w części tereny drogowe oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt na cele upraw ogrodowych	43,19 zł +23% VAT = 53,12 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
2.	779/15	GD2M/00048 049/9	9,20	Działka położona przy ulicy Sienkiewicza 23 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy.	Częściowo tereny zieleni parkowej i leśnej oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej.	Murowane pomieszczenie gospodarcze	41,92 zł + 23% VAT = 51,56 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.
3.	605/1	GD2M/00065 529/3	26,00	Działka położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Tereny zabudowy mieszanej, w części tereny drogowe oraz w części strefa ochrony konserwatorskiej B	Teren utwardzony kostką brukową typu „ażur” na podsypce cementowo - piaskowej	68,39 zł +23% VAT = 84,12 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 16.06.2026 r. do dnia 15.06.2029 r.

4.	124	GD2M/00059 855/2	32,00	Działka położona przy ulicy Długiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt stanowiący teren zieleni przydomowej	34,44 zł + 23% VAT = 42,36 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.
5.	124	GD2M/00059 855/2	50,00	Działka położona przy ulicy Długiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt stanowiący teren zieleni przydomowej	53,81 zł + 23% VAT = 66,19 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.
6.	124	GD2M/00059 855/2	34,40 i 3,60	Działka położona przy ulicy Długiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt stanowiący teren zieleni przydomowej oraz grunt pod altanką murowaną	37,02 zł + 23% VAT = 45,53 zł i 17,22 zł + 23% VAT = 21,18 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.
7.	124	GD2M/00059 855/2	10,00	Działka położona przy ulicy Długiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt stanowiący teren zieleni przydomowej	10,76 zł + 23% VAT = 13,24 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.
8.	124	GD2M/00059 855/2	50,00	Działka położona przy ulicy Długiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz	Teren zabudowy jednorodzinnej na	Grunt stanowiący teren zieleni	53,81 zł + 23% VAT = 66,19 zł	Od dnia 01.07.2026 r.

				dotychczasowego dzierżawcy.	działkach 400-1000 m ²	przydomowej	do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	do dnia 30.06.2029 r.
9.	744/2	GD2M/00048 046/8	41,76	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 20 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo teren zabudowy mieszanej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	44,93 zł + 23% VAT = 55,26 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
10.	744/2	GD2M/00048 046/8	10,60	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 20 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo teren zabudowy mieszanej oraz w części tereny drogowe	Grunt pod komórką murowaną	164,77 zł + 23% VAT = 202,67 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
11.	744/2	GD2M/00048 046/8	137,34	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 20 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo teren zabudowy mieszanej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	147,80 zł + 23% VAT = 181,79 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
12.	744/2	GD2M/00048 046/8	93,77	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 20 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo teren zabudowy mieszanej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	100,90 zł + 23% VAT = 124,11 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
13.	744/2	GD2M/00048 046/8	14,48	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 20 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz	Częściowo teren zabudowy	Grunt pod garażem	225,07 zł + 23% VAT = 276,84 zł	Od dnia 01.08.2026 r.

				dotychczasowego dzierżawcy.	mieszanej oraz w części tereny drogowe	drewnianym	do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	do dnia 31.07.2029 r.
14.	744/2	GD2M/00048 046/8	14,65	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 20 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo teren zabudowy mieszanej oraz w części tereny drogowe	Grunt pod garażem blaszanym	227,71 zł + 23% VAT = 280,09 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
15.	622	GD2M/00052 066/5	64,00	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Tereny zabudowy mieszanej, strefa ochrony konserwatorskiej B oraz w części tereny do przekształceń K-3	Grunt na cele upraw ogrodowych	62,31 zł + 23% VAT = 76,64 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 08.07.2026 r. do dnia 07.07.2027 r.
16.	622	GD2M/00052 066/5	58,00	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Tereny zabudowy mieszanej, strefa ochrony konserwatorskiej B oraz w części tereny do przekształceń K-3	Grunt na cele upraw ogrodowych	56,03zł + 23% VAT = 68,92 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 08.07.2026 r. do dnia 07.07.2027 r.
17.	622	GD2M/00052 066/5	38,00	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Tereny zabudowy mieszanej, strefa ochrony konserwatorskiej B oraz w części tereny do	Grunt na cele upraw ogrodowych	36,71 zł + 23% VAT = 45,15 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku	Od dnia 08.07.2026 r. do dnia 07.07.2027 r.

					przekształceń K-3		2026	
18.	465	GD2M/00043 633/5	3,00	Działka położona przy ulicy Wejhera 5 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wejhera 5 w Nowym Dworze Gdańskim	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, w części tereny drogowe oraz strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A	Grunt pod ustawionym stojakiem na rowery	7,09 zł + 23% VAT = 8,72 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
19.	382/5	GD2M/00001 096/2	9,30	Działka położona przy ulicy Sikorskiego 24B w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy.	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej oraz strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A	Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku przy ulicy Sikorskiego 24B	42,36 zł + 23% VAT = 52,10 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2029 r.
20.	755/4	GD2M/00048 387/0	153,48	Działka położona przy ulicy Warszawskiej 27 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Tereny zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt na cele upraw ogrodowych	165,16 zł + 23% VAT = 203,15 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku	Od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.

Kwoty czynszu za wyżej wskazane nieruchomości będą wzrastały od 1 lutego każdego roku począwszy od 2027 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 02.06.2026 r. do 22.06.2026 r.