

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

ogłasza ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w miejscowości Jazowa Nr 36/6 gmina Nowy Dwór Gdański, usytuowany na parterze i poddaszu w niepodpiwniczonym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wraz z udziałem 0,1825 części w prawie własności działek gruntu nr 2/120 o powierzchni 0,1723 ha (użytek B) i 2/119 o powierzchni 0,0033 ha (użytek dr) oraz częściach wspólnych budynku. Nieruchomość lokalowa składa się na parterze z pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i klatki schodowej. Na poddaszu znajduje się korytarz i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,20 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny wymaga remontu. Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, brak ocieplenia, dach wymaga wymiany. Dla lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00054022/9, dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą nr GD2M/00041126/4.

**Cena wywoławcza 75.000,00 zł (w tym wartość gruntu 21.000,00 zł.)**

**Wadium 7.500,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn.zm).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym na mocy Uchwały Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r., w którym teren obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczony jest symbolem T8-teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. Na działce nr 2/120 znajdują się słupy z napowietrzną linią energetyczną niskiego napięcia. Nieruchomość graniczy z drogą krajową nr 7. Dojazd do budynku odbywa się działką gminną nr 2/122 (użytek dr).

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2026r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 16 lipca 2026r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

**Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2026-06-16