

Załącznik do uchwały nr 197/XXVI/2026
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 26 marca 2026 r.

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
w miejscowości Nowy Dwór Gdański

Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Ernesta Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Wniosek należy wypełnić czytelnie, **WIELKIMI literami**, bez skreśleń i poprawek po zapoznaniu się z uchwałą Nr 197/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z 26 marca 2026 roku w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania i złożyć tylko z załącznikami dotyczącymi najemcy.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (wypełnia Wnioskodawca)

Imię*

Nazwisko*

Adres zamieszkania* (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (jeśli inny od zamieszkania)

Nr telefonu*

Adres e-mail

--	--

*dane obowiązkowe

II. WNIOSKUJĘ O LOKAL MIESZKALNY Nr:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail do celów związanych z obsługą wniosku w tym: nawiązywanie połączeń telefonicznych oraz przesyłanie wiadomości SMS i MMS dotyczących Wniosku. Jeżeli zostaniecie Państwo wpisani na listę najemców, numer telefonu i/lub adres e-mail zostaną przekazane Spółce SIM Warmia i Mazury Sp. z o.o. w celu nawiązania kontaktu i zawarcia umowy najmu. Niniejsza zgoda obowiązuje od dnia udzielenia do dnia jej odwołania. Niniejszą zgodę można odwołać w dowolnym momencie. W tym celu proszę skontaktować się z Urzędem Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim.

.....
Data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....
(miejscowość) (data)

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.,,

(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

WNIOSKODAWCA

2.,,

(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

3.,,

(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

4.,,

(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

5.,,

(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW*
(za rok poprzedzający złożenie deklaracji)**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,

(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2., -

(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3., -

(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4., -

(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5., -

(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

6., -

(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy/nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
Razem dochody gospodarstwa domowego			

² Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

*do deklaracji należy złożyć zaświadczenie o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok.

IV. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr 197/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Nowym Dworze Gdańskim - wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynku, i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych **jest**:

- 1) Gmina Nowy Dwór Gdański z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, kod pocztowy 82-100 Nowy Dwór Gdański, dane kontaktowe: tel. 55 247 24 01, e-mail: urząd@miastonowydwor.pl oraz
- 2) SIM Warmia i Mazury Sp. z o. o., ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, KRS: 0001005022, tel. 571 079 164, e-mail: biuro@simkzn-wm.pl reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Ryszarda Adamczyka.

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

- 1) Administrator Gmina Nowy Dwór Gdański wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora;
- 2) Administrator SIM Warmia i Mazury Sp. z o. o., ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, KRS: 0001005022, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: biuro@simkzn-wm.pl lub pisemnie pod adres Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego (lokalu komunalnego lub lokalu socjalnego) na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 tj.);

1) Realizacja tego zadania stanowi wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c), w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b) RODO;

2) Podając dane niewymagane dodatkowe traktujemy ich podanie jako wyraźne działanie, że wyraża Pani/Pan zgodę na ich przetwarzanie dla potrzeb niezbędnych do załatwienia ww. sprawy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 9 ust. 2 lit. a) RODO.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu, do którego zostały zebrane. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych (z wyjątkiem danych podanych dobrowolnie art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 9 ust. 2 lit. a) RODO.

5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres czasu wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, zgodnie z JRWA kategoria archiwalna BE10, tj. minimum 10 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego w Olsztynie, gdzie będą przetwarzane wiecześnie. Okres przetwarzania może ulec zmianie ze względu na szczegółowe przepisy prawa.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych oraz ograniczenia przetwarzania swoich danych. Niektóre prawa takie jak: prawo do sprzeciwu, przenoszenia lub usunięcia mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie Ogólnego Rozporządzenia 2016/679 RODO lub przepisów szczególnych.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się bez podstawy prawnej lub z naruszeniem przepisów Ogólnego Rozporządzenia RODO.

9. Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z przepisów prawa z wyjątkiem danych dodatkowych, których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz o prawach jakie przysługują mi w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....

(data i czytelny podpis)

V. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Nowym Dworze Gdańskim.
2. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły lub zaświadczenie z zakładu pracy.
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
4. Deklaracja o wniesieniu partycypacji i kaucji w wysokości i terminie określonym przez gminę/SIM oraz w umowie przedwstępnej.

Jeśli dotyczy:

1. Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.
2. Oświadczenie, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.
3. Oświadczenie, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
4. Oświadczenie, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 lat legitymująca się orzeczeniem o znacznym* lub umiarkowanym* stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
5. Oświadczenie, że najemca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.
6. Oświadczenie, że najemca jest rodziną zastępczą.
7. Oświadczenie, że najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy mieszka na terenie Gminy oraz rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Nowy Dwór Gdański.
8. Oświadczenie, że najemca na dzień złożenia wniosku nie ukończył 40 roku życia.
9. Oświadczenie, że najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 rok życia.
10. Oświadczenie, że najemca wychowuje przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko.

.....
pieczęć zakładu pracy

.....
miejscowość, data

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i).....

ur.

Jest zatrudniony (a)

od dnia na czas.....

Dochód uzyskany w roku poprzedzającym złożenie wniosku o zamiarze zawarcia umowy najmu lokalu, wg zestawienia w poniższej tabeli:

ROK	PRZYCHÓD	KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU	PODATEK DOCHODOWY	SKŁADKI UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE (niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów)	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE	DOCHÓD
	1	2	3	4	5	6=1-2-3-4-5

Średni miesięczny dochód za rok wynosi

.....
pieczętka i podpis osoby upoważnionej