

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 685 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 07.07.2026 roku

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za najem/ dzierżawę Termin płatności	Okres najmu / dzierżawy
1.	303/9	GD2M/00054 059/7	7,30	Działka położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy.	Częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, na których ustalono lokalizację wyróżnioną dla celów publicznych – targowisko, w części tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m ² oraz w części tereny drogowe	Murowany budynek gospodarczy, nr ewidencyjny 149/0484	33,21 zł +23% VAT = 40,85 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2027 r.
2.	303/9	GD2M/00054 059/7	31,30	Działka położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, na których ustalono lokalizację	Grunt pod komórką	486,52 zł + 23% VAT = 598,42 zł do 1-go października 2026 roku	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2027 r.

					wyróżnioną do celów publicznych – targowisko, w części tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m ² oraz w części tereny drogowe			
3.	303/9	GD2M/00054 059/7	31,30	Działka położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, na których ustalono lokalizację wyróżnioną do celów publicznych – targowisko, w części tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m ² oraz w części tereny drogowe	Grunt pod komórką	486,52 zł + 23% VAT = 598,42 zł do 1-go października 2026 roku	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2027 r.
4.	303/9	GD2M/00054 059/7	16	Działka położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, na których ustalono	Grunt pod komórką blaszaną	248,69 zł + 23% VAT = 305,89 zł do 1-go października 2026 roku	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2027 r.

					lokalizację wyróżnioną do celów publicznych – targowisko, w części tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m ² oraz w części tereny drogowe			
5.	303/9	GD2M/00054 059/7	11,13	Działka położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, na których ustalono lokalizację wyróżnioną do celów publicznych – targowisko, w części tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m ² oraz w części tereny drogowe	Grunt pod komórką blaszaną	173,00 zł + 23% VAT = 212,79 zł do 1-go października 2026 roku	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2027 r.
6.	303/9	GD2M/00054 059/7	67,50	Działka położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, na	Grunt pod komórką blaszaną	1.049,19 zł + 23% VAT = 1.290,50 zł do 1-go października 2026 roku	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2027 r.

					których ustalono lokalizację wyróżnioną do celów publicznych – targowisko, w części tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m ² oraz w części tereny drogowe			
7.	622	GD2M/00052066/5	64	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej, strefa ochrony konserwatorskiej B oraz w części tereny do przekształceń	Grunt na cele upraw ogrodowych	62,31 zł + 23% VAT = 76,64 zł do 1-go października 2026 roku	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2027 r.
8.	440/13	GD2M/00054416/8	33	Działka położona przy ulicy Miłosza w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz tereny do przekształceń K-3	Grunt na cele upraw ogrodowych	35,51 zł + 23% VAT = 43,68 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od 2026 roku	Od dnia 14.08.2026 r. do dnia 13.08.2029 r.
9.	813	GD2M/00043038/4	550	Działka położona przy ulicy Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, strefa pełnej ochrony konserwatorskiej	Grunt na cele upraw ogrodowych	591,85 zł + 23% VAT = 727,98 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2026	Od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2029 r.

					A oraz tereny do przekształceń K-3			
10.	275/19	GD2M/00043 332/5	147	Działka położona przy ulicy Lawendowej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt na cele prowadzenia ogrodu przydomowego	141,99 zł + 23% VAT = 174,65 zł do 15-go grudnia 2026 roku	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2027 r.
11.	13/3	GD2M/00058 092/8	100	Działka położona przy ulicy Sportowej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	W części tereny zieleni parkowej i leśnej objęte strefą ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu K2, w części tereny realizacji publicznej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	96,60 zł + 23% VAT = 118,82 zł do 15-go grudnia 2026 roku	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2027 r.
12.	13/3	GD2M/00058 092/8	170	Działka położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	W części tereny zieleni parkowej i leśnej objęte strefą ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu K2, w części tereny realizacji publicznej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	238,98 zł + 23% VAT = 293,95 zł do 15-go grudnia 2026 roku	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2027 r.
13.	13/3	GD2M/00058 092/8	160	Działka położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	W części tereny zieleni parkowej i leśnej objęte strefą ochrony	Grunt na cele upraw ogrodowych	224,91 zł + 23% VAT = 276,64 zł do 15-go grudnia	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2027 r.

					konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu K2, w części tereny realizacji publicznej oraz w części tereny drogowe		2026 roku	
14.	13/3	GD2M/00058 092/8	306	Działka położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	W części tereny zieleni parkowej i leśnej objęte strefą ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu K2, w części tereny realizacji publicznej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	431,10 zł + 23% VAT = 530,25 zł do 15-go grudnia 2026 roku	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2027 r.
15.	13/3	GD2M/00058 092/8	153	Działka położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	W części tereny zieleni parkowej i leśnej objęte strefą ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu K2, w części tereny realizacji publicznej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	147,80 zł + 23% VAT = 181,79 zł do 15-go grudnia 2026 roku	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2027 r.
16.	140/2 140/3 140/4	GD2M/00052 504/8	2.325 2.323 599	Działki położone przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych	Grunt na cele upraw rolnych	1.038,67 zł do 15-go grudnia	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia

	140/5 141/2 141/3 141/4 141/5		2.508 2.361 2.265 590 2.676		wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dodatkowo dz. nr 140/5 leży częściowo w terenach zieleni izolacyjnej		2026 roku	30.09.2027 r.
17.	12 13 15 18	GD2M/00053 064/8	4.334 8.977 34.355 9.908	Działki położone przy ulicy Wałowej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz dodatkowo: dz. nr 12 i 13 w części tereny dróg wewnętrznych, dz. nr 15 w części tereny dróg publicznych, dz. nr 18 w części tereny zabudowy zagrodowej	Grunt na cele upraw rolnych	4.355,87 do 15-go grudnia 2026 roku za pierwszy rok, do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2029 r.
18.	638/2 636/2	GD2M//0005 0210/6 GD2M/00054 416/8	10,35	Działki położone przy ulicy Dworcowej 7 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	42,32 zł + 23% VAT = 52,05 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2029 r.
19.	609	GD2M/00052 065/5	42	Działka położona przy ulicy Kościuszki 3 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B4	Grunt na cele upraw ogrodowych	40,57 zł + 23% VAT = 49,90 zł do 15-go grudnia 2026 roku za pierwszy rok, do 1-go października	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2029 r.

							każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	
20.	592	GD2M/00052 634/8	126,50	Działka położona przy ulicy Kościuszki 9 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej	Grunt na cele upraw ogrodowych	122,20 zł + 23% VAT = 150,31 zł do 15-go grudnia 2026 roku za pierwszy rok, do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2029 r.
21.	22/2	GD2M/00045 168/8	500	Działka położona przy ulicy Polnej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Firmy usługowej „WYKOP” Michał Koćko z siedzibą przy ul. Robotniczej 7 w Nowym Dworze Gdańskim	W części tereny ogrodnictw oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele usług i transportu	1.180,63 zł + 23% VAT = 1.452,17 zł do 15-go grudnia 2026 roku za pierwszy rok, do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2028 r.

Kwoty czynszu za wyżej wskazane nieruchomości będą wzrastały od 1 lutego każdego roku począwszy od 2027 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 10.07.2026 r. do 30.07.2026 r.