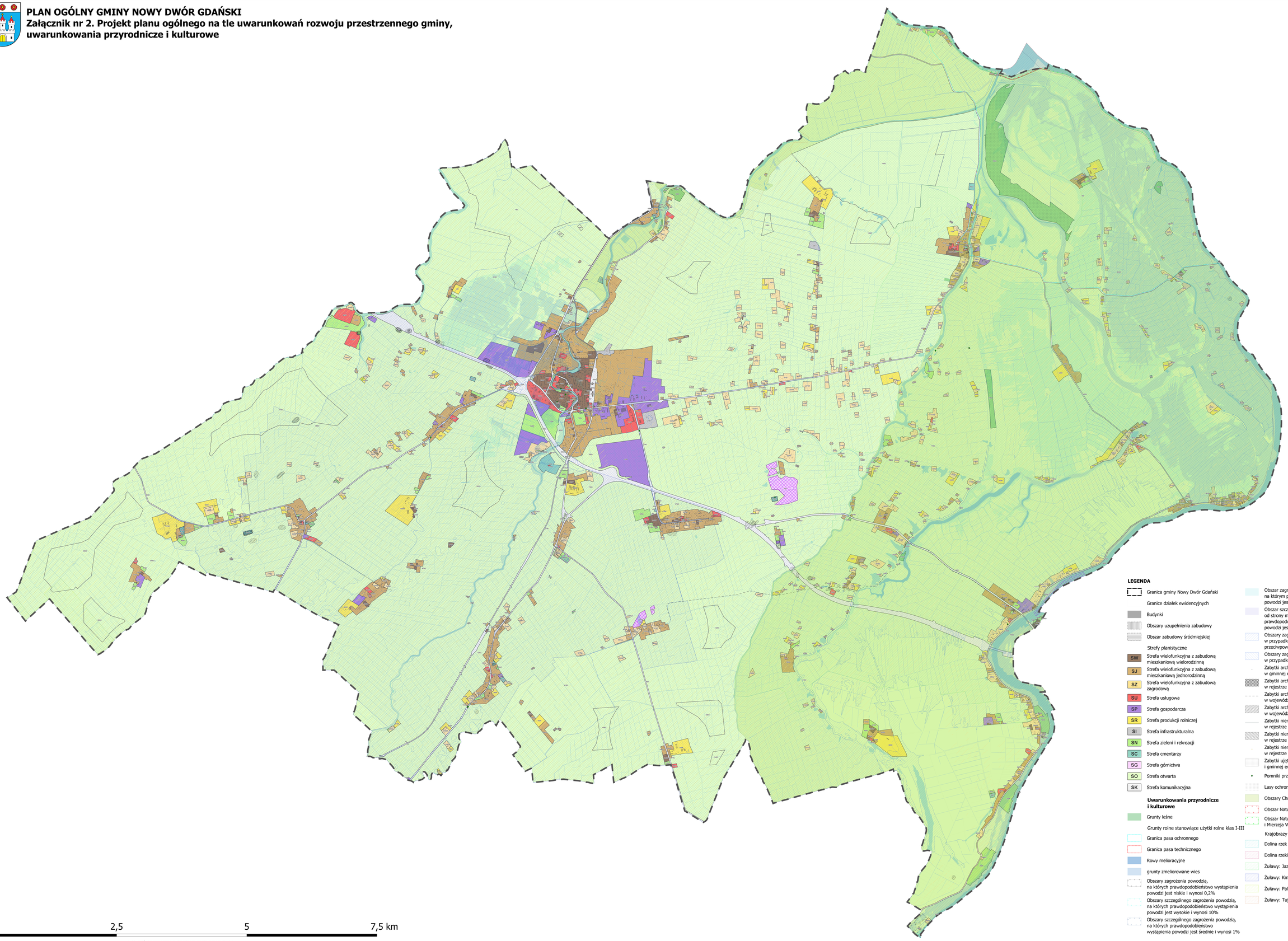
**PLAN OGÓLNY GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI**

**Załącznik nr 2. Projekt planu ogólnego na tle uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe**




Układ współrzędnych: EPSG:2177; ETRS89/Poland CS2000 zone 6

**LEGENDA**

- Granica gminy Nowy Dwór Gdański
- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki
- Obszary uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne

- SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU Strefa usługowa
- SP Strefa gospodarcza
- SR Strefa produkcji rolniczej
- SI Strefa infrastrukturalna
- SN Strefa zieleni i rekreacji
- SC Strefa cmentarzy
- SG Strefa górnictwa
- SO Strefa otwarta
- SK Strefa komunikacyjna

**Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe**

- Grunty leśne
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- Granica pasa ochronnego
- Granica pasa technicznego
- Rowy melioracyjne
- grunty zmeliorowane wies
- Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar zagrożenia powodziowego od strony morza na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego od strony morza na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwsztormowego
- Zabytki archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków (punktowe)
- Zabytki archeologiczne ujęte w rejestrze (powierzchniowe)
- Zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (liniowe)
- Zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (powierzchniowe)
- Zabytki nieruchome ujęte w rejestrze (liniowe)
- Zabytki nieruchome ujęte w rejestrze (powierzchniowe)
- Zabytki nieruchome ujęte w rejestrze (punktowe)
- Zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (powierzchniowe)
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Obszary Chronionego Krajobrazu
- Obszar Natura 2000 PLB280010 Zalew Wiślany
- Obszar Natura 2000 PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana

Krajobrazy priorytetowe:

- Dolina rzek Szkarpawy i Wisły Królewieckiej
- Dolina rzeki Nogatu
- Żuławy: Jazowa - Kępki - Marzęcino
- Żuławy: Kmiecin - Marynowy - Orłowo
- Żuławy: Palczewo - Nowa Cerkiew
- Żuławy: Tujsk - Żelichowo