

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 730 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 08.09.2026 roku

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za najem/ dzierżawę Termin płatności	Okres najmu/ dzierżawy
1.	498	GD2M/00054 517/6	18	Działka położona przy ulicy Drzymały 1 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy.	Częściowo tereny zieleni parkowej i leśnej, w części tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, w części tereny drogowe oraz strefa ochrony konserwatorskiej – OW – ochrona archeologiczna	Garaż murowany	169,64 zł +23% VAT = 208,66 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 06.10.2026 r. do dnia 05.10.2027 r.
2.	315/2	GD2M//0005 8304/8	96,80	Działka położona przy ulicy Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ² oraz w części strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt na cele upraw ogrodowych	1.221,95 zł + 23% VAT = 1.503,00 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.
3.	755/4	GD2M/00048 387/0	2,78	Działka położona przy ulicy Warszawskiej 27 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Tereny zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony	Metalowe pomieszczenie gospodarcze	11,36 zł +23% VAT = 13,97 zł	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia

					konserwatorskiej B		do 20-go każdego miesiąca	31.10.2029 r.
4.	382/6	GD2M/00048 585/8	8,40	Działka położona przy ulicy Sikorskiego 24A w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej oraz strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A	Murowane pomieszczenie gospodarcze	34,34 zł + 23% VAT = 42,24 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.
5.	315/2	GD2M/00058 304/8	85,20	Działka położona przy ulicy Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ² oraz w części strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt na cele upraw ogrodowych	82,30 zł + 23% VAT = 101,23 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.
6.	174	GD2M/00048 585/8	97,73	Działka położona przy ulicy Uroczej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt na cele upraw ogrodowych	94,41 zł + 23% VAT = 116,12 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2027 r.
7.	13/3	GD2M/00058 092/8	140	Działka położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	W części tereny zieleni parkowej i leśnej objęte strefą ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony	Grunt na cele upraw ogrodowych	135,24 zł + 23% VAT = 166,35 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.

					krajobrazu K2, w części tereny realizacji publicznej oraz w części tereny drogowe		2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	
8.	13/3	GD2M/00058 092/8	128	Działka położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	W części tereny zieleni parkowej i leśnej objęte strefą ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu K2, w części tereny realizacji publicznej oraz w części tereny drogowe	Grunt na cele upraw ogrodowych	123,65 zł + 23% VAT = 152,09 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.
9.	173	GD2M/00048 585/8	171,70	Działka położona przy ulicy Krasieńskiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt na cele upraw ogrodowych	165,85 zł + 23% VAT = 204,00 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2027 r.
10.	513/2	GD2M/00040 278/7	18	Działka położona przy ulicy Drzymały (7) w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 400- 1000 m ²	Grunt pod garażem blaszanym	251,15 zł + 23% VAT = 308,91 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.

							wskaźnika GUS	
11.	654	GD2M/00048 047/5	18	Działka położona przy ulicy Dworcowej (24) w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej oraz w części strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	251,15 zł + 23% VAT = 308,91 zł	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.
			8			Grunt pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą	34,34 zł + 23% VAT = 42,24 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	
12.	48/3	GD2M/00054 416/8	213	Działka położona przy ulicy Morskiej 79 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ² oraz w części strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt na cele upraw ogrodowych	205,75 zł + 23% VAT = 253,07 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.

Kwoty czynszu za wyżej wskazane nieruchomości będą wzrastały od 1 lutego każdego roku począwszy od 2027 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 09.09.2026 r. do 29.09.2026 r.