

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego **o g ł a s z a**

pierwszy ustny przetarg ograniczony do mieszkańców i właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ulicy Słowackiego 5 w Nowym Dworze Gdańskim na dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki Nr 321 o powierzchni 140 m², zabudowanej murowanym budynkiem gospodarczym w powierzchni 14 m², użytek B, obręb geodezyjny 0002, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5. Grunt niezabudowany o powierzchni 126 m² przeznaczony jest na cele upraw ogrodowych i rekreacyjne. Czas najmu oznaczony - 5 lat. Dla w/w nieruchomości w Sadzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze GD2M/00048046/8.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 321 stanowi „teren zabudowy mieszanej oraz strefę ochrony konserwatorskiej B”. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg ogranicza się z uwagi na to, że część działki zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wskazanej nieruchomości.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele upraw ogrodowych zabudowany murowanym budynkiem gospodarczym wynosi 877,80 zł netto, w tym:

- a) za grunt: 113,40 zł,
- b) za budynek: 764,40 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 175,56 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 31 grudnia 2026 roku za pierwszy rok dzierżawy oraz do 1 października każdego roku począwszy od roku 2027 za lata kolejne i będzie wzrastał od 1 lutego każdego roku począwszy od 2027 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony odbędzie się 16 października 2026 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Nowy Dwór Gdański prowadzone przez Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **9 października 2026 roku**.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia w sprawie (sprzedaży, dzierżawy, najmu) nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków

i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>.

W przetargu mogą brać udział osoby będące mieszkańcami lub właścicielami lokali znajdujących się w budynku położonym przy ulicy Słowackiego 5 w Nowym Dworze Gdańskim, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem Referatu Majątku Komunalnego.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych www.bip.miastonowydwor.pl, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3.

Nowy Dwór Gdański, dnia 15.09.2026 r.