

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE

Lp.	Data wpływ wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2		4	5	6	7
1.	18.12.2024	11064.2024	dz. o nr ew. 265/5 obręb Kępiny Małe		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej na danej działce spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo na terenie działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie z art. 175a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych.
2.	18.12.2024	11077.2024	dz. o nr ew. 200/1-200/32 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
3.	19.12.2024	11140.2024	dz o nr ew. 38/12 obręb Jazowa, dz. ew. nr 124/2, 121/39, 136/16, 121/37, 72/8, 72/9, 126/8, 126/1, 130/2, 72/10 obręb Tuja, dz. ew. nr 144, 3 obręb Stobna, dz. ew. nr 107, 141/3, 141/4, 136/10, 206/1, 96, 139/3, 273, 150/15, 150/10, 150/11, 265, 211, 94/1, 94/3, 94/4 obręb Wierciny, dz. ew. nr 13/8, 23/27, 13/15, 10/4, 10/2, 6 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 13/15, 10/2, 10/4, 13/8, 6 ob. Żelichowo. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działek o nr ew. 38/12 ob. Jazowa, 124/2, 121/39, 136/16, 121/37, 72/8, 72/9, 126/8, 126/1, 130/2, 72/10 obręb Tuja, 144, 3 obręb Stobna, 107, 141/3, 141/4, 136/10, 206/1, 96, 139/3, 273, 150/15, 150/10, 150/11, 265, 211, 94/1, 94/3, 94/4 obręb Wierciny, 23/27, 6 ob. Żelichowo. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
4.	09.01.2025	328.2025	dz. o nr ew. 332 i 807/2 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działek strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy oraz wyznaczenia w granicach działek obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi zrezygnowano z wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy w granicach administracyjnych miasta Nowy Dwór Gdański
5.	07.01.2025	162.2025	dz. o nr ew. 79/2 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
6.	09.01.2025	321.2025	dz. o nr ew. 100/24 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej

						jednorodzinnej na danej działce spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
7.	09.01.2025	337.2025	dz. o nr ew. 192, 201/1, 201/2 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części wyznaczenia w granicach działek o nr ew. 192, 201/1 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Wniosek nieuwzględniony w części dot. przeznaczenia fragmentu działki o nr ew. 201/2 pod drogę. Wniosek nie może zostać uwzględniony w danej części, gdyż jego zakres nie dotyczy planu ogólnego.
8.	10.01.2025	347.2025	dz. o nr ew. 350/28 obręb Kmiecin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
9.	13.01.2025	393.2025	dz. o nr ew. 2/19 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego tj. sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy przemysłowo-usługowej na danej działce spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
10.	13.01.2025	417.2025	dz. o nr ew. 206/2 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
11.	13.01.2025	436.2025	dz. o nr ew. 94/51 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		
			dz. o nr ew. 266/1, 266/3 i 145/17 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 266/1, 266/3. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej dz. o nr ew. 145/17 ob. Orłowo. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż dana działka znajduje się w granicach strefy w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni: jezdni: drogi ekspresowej S7 – w odległości min. 40,0 m, zgodnie z z art. 43 ust. 1 lp. 2 u.d.p. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
12.	13.01.2025	406.2025	dz. o nr ew. 92 obręb Żelichowo	Wniosek uwzględniony		
13.	14.01.2025	459.2025	dz. o nr ew. 305/1 obręb 0001 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. ustalenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. ustalenia parametru powierzchni zabudowy na poziomie min. 50%. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.

14.	14.01.2025	462.2025	dz. o nr ew. 305/2 obręb 0001 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. ustalenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. ustalenia parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
15.	15.01.2025	636.2025	dz. o nr ew. 80/2 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi, gdzie zgodnie par. 5 ust. 8 Uchwały nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi występuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
16.	15.01.2025	548.2025	dz. o nr ew. 117 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i centralnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej na danej działce spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
17.	15.01.2025	590.2025	dz. w obrębach Lubieszewo i Orłowo (zgodnie z załącznikiem graficznym	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. terenów na których zgodnie z przepisami odrębnymi możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej, a część z nich nie dotyczy ustaleń planu ogólnego, określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	16.01.2025	669.2025	dz. o nr ew. 257 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego i centralnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej w danej części działki oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
19.	16.01.2025	681.2025	dz. o nr ew. 151/18 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej na danej działce spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
20.	16.01.2025	682.2025	dz. o nr ew. 257/2 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej w centralnej, zachodniej i południowej części działki oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas

						I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
21.	16.01.2025	680.2025	dz. o nr ew. 241 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
22.	16.01.2025	685.2025	dz. o nr ew. 173/4 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i wschodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
23.	16.01.2025	686.2025	dz. o nr ew. 173/2 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragm. działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i północnego fragm. działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
24.	16.01.2025	687.2025	dz. o nr ew. 101/14 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej na danej działce spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
25.	17.01.2025	726.2025	dz. o nr ew. 2/172 i 2/173 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
26.	17.01.2025	717.2025	dz. o nr ew. 61/3 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragm. działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego i centralnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
27.	17.01.2025	718.2025	dz. o nr ew. 69/4 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
28.	17.01.2025	719.2025	dz. o nr ew. 61/2 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego i wschodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej w danej części działki oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo

						w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
29.	17.01.2025	716.2025	dz. o nr ew. 62 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
30.	17.01.2025	715.2025	dz. o nr ew. 85/2 obręb Rakowiska	Wniosek uwzględniony		
31.	17.01.2025	714.2025	dz. o nr ew. 80/5 obręb Rakowiska	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. centralnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego i północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
32.	17.01.2025	735.2025	dz. o nr ew. 112/3 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
33.	17.01.2025	735.2025	dz. o nr ew. 222, 223/1, 223/2 obręb Lubieszewo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
34.	20.01.2025	760.2025	dz. o nr ew. 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/10 obręb Rychnowo Żuławskie	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. 111/6, 111/7, 111/8, 111/10 ob. Rychnowo Żuławskie. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki 111/5 oraz postulowanych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż działka znajduje się w granicach strefy w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z z art. 43 ust. 1 lp. 3 u.d.p. Dodatkowo uwzględnienie postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
35.	20.01.2025	810.2025	dz. o nr ew. 172/1, 172/2 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działek występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
36.	20.01.2025	809.2025	dz. o nr ew. 173/15 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo,

						w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
37.	22.01.2025	889.2025	dz. o nr ew. 209/4 obręb 0001 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. ustalenia w granicach działki strefy gospodarczej oraz postulowanych parametrów zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w części ustalenia przebiegu drogi na terenie działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż postulowany zakres nie dotyczy ustaleń planu ogólnego, określonych ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
38.	22.01.2025	898.2025	dz. o nr ew. 44/6 obręb Rychnowo Żuławskie	Wniosek uwzględniony		
	06.02.2025	1846.2025				
	10.02.2025	1977.2025				
39.	22.01.2025	928.2025	dz. o nr ew. 156, 157, 158, 159 obręb Wierciny	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 156, 157, 158 i południowego fragmentu dz. o nr ew. 159. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i centralnego fragmentu działki o nr ew. 159 ob. Wierciny. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
40.	22.01.2025	933.2025	dz. o nr ew. 79/1 obręb Jazowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
41.	22.01.2025	934.2025	dz. o nr ew. 6 obręb Kmiecín		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
42.	22.01.2025	935.2025	dz. o nr ew. 116/2 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
43	22.01.2025	936.2025	dz. o nr ew. 9/10 obręb Kmiecín		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów przemysłowych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
44.	24.01.2025	1060.2025	dz. o nr ew. 83/17 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej lokalizację magazynów, składów i zabudowę produkcyjną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne

						z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
45.	24.01.2025	1029.2025	dz. o nr ew. 59/8 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
46.	24.01.2025	1059.2025	dz. o nr ew. 151/3 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego i wschodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
47.	27.01.2025	1105.2025	dz. o nr ew. 499/1 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicy działki strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
			dz. o nr ew. 515 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicy działki strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
		1105.2025	dz. o nr ew. 296/2 obręb 0001 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicy działki strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
48	27.01.2025	1107.2025	dz. o nr ew. 141/24 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicy działki strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy usługowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
49	27.01.2025	1128.2025	221002_5.0020.200/2, 221002_5.0020.201, 221002_5.0020.171/1, 221002_5.0020.165/54, 221002_5.0020.75, 221002_5.0020.96, 221002_5.0020.107, 221002_5.0020.139/3, 221002_5.0020.150/15, 221002_5.0020.206/1,	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż postulowane ustalenia nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.

			221002_5.0020.265, 221002_5.0020.136/10, 221002_5.0020.150/10, 221002_5.0020.273, 221002_5.0020.249, 221002_5.0020.123/8, 221002_5.0020.199/110, 221002_5.0020.137/1, 221002_5.0020.141/4			
			221002_5.0020.96, 221002_5.0020.107, 221002_5.0020.139/3, 221002_5.0020.150/15, 221002_5.0020.206/1, 221002_5.0020.265, 221002_5.0020.136/10, 221002_5.0020.150/10, 221002_5.0020.273, 221002_5.0020.249, 221002_5.0020.123/8, 221002_5.0020.199/110, 221002_5.0020.137/1, 221002_5.0020.141/4		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż postulowane ustalenia nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
50	28.01.2025	1157.2025	dz. o nr ew. 11/2, 9/6, 9/8, 9/1, 35 obręb Tuja, dz. o nr ew. 21/2, 100, 103 obręb Rychnowo Żuławskie	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 11/2 ob. Tuja. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działek o nr 9/6, 9/8, 9/1 ob. Tuja, 100, 103 oraz północnej części działki o nr 21/2 ob. Rychnowo. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
51.	28.01.2025	1202.2025	dz. o nr ew. 39/2 obręb Jazowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat, gdzie zgodnie z treścią Uchwały Nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. występuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
52.	28.01.2025	1224.2025	dz. o nr ew. 120/1 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		
53.	28.01.2025	1225.2025	dz. o nr ew. 252/7 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
54.	28.01.2025	1226.2025	dz. o nr ew. 252/7 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki.

						Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
55	28.01.2025		dz. o nr ew. 72 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
56	28.01.2025	1227.2025	dz. o nr ew. 124/10 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicy działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
57	28.01.2025	1232.2025	dz. o nr ew. 124/9 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicy działki strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
58.	29.01.2025	1238.2025	dz. o nr ew. 240/2 obręb Żelichowo, dz. o nr ew. 46, 52, 57/2, 57/1, 67/4 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu dz. o nr ew. 46 ob. Starocin Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki o nr ew. 240/2 ob. Żelichowo, południowego i centralnego fragmentu działki o nr ew. 46 ob. Starocin oraz dz. o nr ew. 57/1, 57/2, 52, 67/4 ob. Starocin. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
59.	29.01.2025	1239.2025	dz. o nr ew. 200 obręb Żelichowo	Wniosek uwzględniony		
60.	29.01.2025	1247.2025	dz. o nr ew. 7/1 obręb Solnicy	Wniosek uwzględniony		
61.	29.01.2025	1246.2025	dz. o nr ew. 133/5 obręb Starocin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej

						spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
62.	29.01.2025	1255.2025	dz. o nr ew. 118/3 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		
63.	29.01.2025	1256.2025	dz. o nr ew. 49/1 obręb Kępiny Małe		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony gdyż wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
64.	29.01.2025	1257.2025	dz. o nr ew. 103 obręb Marzęcino	Wniosek uwzględniony		
65.	29.01.2025	1258.2025	dz. o nr ew. 120/2 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		
66a.	29.01.2025	1259.2025	dz. o nr ew. 26/5 obręb Rychnowo Żuławskie	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i centralnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
66b.		1259.2025	dz. o nr ew. 56/2 obręb Myszewko		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż na terenie działki występuje udokumentowane złożo kopalin, które zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2, art. 161b ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) podlega ochronie przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację w przyszłości. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
67.	22.01.2025	1281.2025	dz. o nr ew. 209/4 obręb 0001 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. ustalenia w granicach działki strefy planistycznej umożliwiającej realizację działalności przemysłowej. Wniosek nieuwzględniony w części ustalenia przebiegu drogi na terenie działki oraz postulowanych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż część jego zakresu nie dotyczy ustaleń planu ogólnego, określonych ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
68.	29.01.2025	1301.2025	dz. o nr ew. 566 obręb Marzęcino	Wniosek uwzględniony		
69.	29.01.2025	1304.2025	dz. o nr ew. 50/2 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański, dz. o nr ew. 133/2 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego i centralnego fragmentu dz. o nr ew. 50/2 ob. 0002. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 50/2 ob. 0002 oraz działki o nr ew 133/2 ob. Żelichowo. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie

						nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicy działki o nr ew. 133/2 występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
70.	29.01.2025	1305.2025	dz. o nr ew. 103/4 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
71.	29.01.2025	1306.2025	dz. o nr ew. 31/6 obręb Solnica	Wniosek uwzględniony		
72.	29.01.2025	1307.2025	dz. o nr ew. 2/12 obręb Kmiecin,	Wniosek uwzględniony		
			dz. o nr ew. 98/4 obręb Starocin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
73.	29.01.2025	1308.2025 / 1354.2025	dz. o nr ew. 31/5, 33/1 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 31/5. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki o nr ew. 33/1. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
74.	29.01.2025	1309.2025	dz. o nr ew. 135/3 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		
75.	29.01.2025	1310.2025	dz. o nr ew. 45/10 obręb Żelichowo	Wniosek uwzględniony		
76.	29.01.2025	1349.2025	dz. o nr ew. 86/5 obręb Starocin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
77.	29.01.2025	1350.2025	dz. o nr ew. 86/4 i 82/34 obręb Starocin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo, w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

78.	29.01.2025	1353.2025	dz. o nr ew. 123/2 obręb Stobna	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicy działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
79.	29.01.2025	1356.2025	dz. o nr ew. 163/4 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. północno-zachodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowo-wschodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
80.	30.01.2025	1361.2025	dz. o nr ew. 256, 42/2, 67 obręb Marynowy, dz. o nr ew. 15 i 88 obręb Rychnowo Żuławskie	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działek strefy komunikacyjnej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działek obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym nowe obiekty budowlane należy realizować co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru.
			dz. o nr ew. 42/1 obręb Marynowy	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym nowe obiekty budowlane należy realizować co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru.
81.	30.01.2025	1370.2025	dz. o nr ew. 52/3 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony	
82.	30.01.2025	1388.2025	dz. o nr ew. 9 obręb Gozdawa	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy przemysłowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
83.	30.01.2025	1403.2025	dz. o nr ew. 15/48 obręb Gozdawa	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy przemysłowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
84.	30.01.2025	1402.2025	dz. o nr ew. 35 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenów elektrowni słonecznej.

					Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowej oraz w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem
85.	30.01.2025	1401.2025	dz. o nr ew. 6/1 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenów elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowej oraz w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem
86.	30.01.2025	1400.2025	dz. o nr ew. 2/8 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenów elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowej oraz w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem
87.	30.01.2025	1399.2025	dz. o nr ew. 2/2 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenów elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowej oraz w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem
88.	30.01.2025	1396.2025	dz. o nr ew. 9/8 obręb Kmiecín	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację działalności przemysłowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.
89.	30.01.2025	1397.2025	dz. o nr ew. 40/4 obręb Kmiecín	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację działalności przemysłowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja

						postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.
90.	30.01.2025	1395.2025	dz. o nr ew. 115/46 obręb Kmiecín		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż na terenie działki występuje udokumentowane złożo kopalín, które zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2, art. 161b ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) podlega ochronie przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację w przyszłości. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
91.	30.01.2025	1394.2025	dz. o nr ew. 115/48 obręb Kmiecín		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż na terenie działki występuje udokumentowane złożo kopalín, które zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2, art. 161b ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) podlega ochronie przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację w przyszłości. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
92.	30.01.2025	1387.2025	dz. o nr ew. 13/4 obręb Gozdawa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy przemysłowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
93.	30.01.2025	1389.2025	dz. o nr ew. 2/5 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenów elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowej oraz w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem
94.	30.01.2025	1390.2025	dz. o nr ew. 4 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenów elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowej oraz w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem
95.	30.01.2025	1391.2025	dz. o nr ew. 57 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenów elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację elektrowni wiatrowej oraz w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

						Część postulowanych ustaleń nie jest zgodnych z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej. Dodatkowo realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem
96.	30.01.2025	1409.2025	dz. o nr ew. 162 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż w północnej części działki zgodnie z par. 5 ust. 8 Uchwały nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
97.	30.01.2025	1417.2025	dz. o nr ew. 130/1 i 247 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działek strefy usługowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działek obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem. Dodatkowo zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi zrezygnowano z wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach administracyjnych miasta Nowy Dwór Gdański.
98.	30.01.2025	1422.2025	dz. o nr ew. 78/4 obręb Rakowiska	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. centralnego i północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż południowa część działki znajduje się w granicach strefy w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni: jezdni: drogi ekspresowej S7 – w odległości min. 40,0 m, zgodnie z z art. 43 ust. 1 lp. 2 u.d.p.
99.	30.01.2025	1423.2025	dz. o nr ew. 28 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej w danej części działki spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 26 obręb Solnica, dz. o nr ew. 17 obręb Powalina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
100.	30.01.2025	1424.2025	dz. o nr ew. 250/1 obręb Marzęcino	Wniosek uwzględniony		
101.	30.01.2025	1434.2025	dz. o nr ew. 240/1, 220/3,229 245 obręb Żelichowo, dz. o nr ew. 43 obręb Starocin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż postulowane ustalenia nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
102.	30.01.2025	1439.2025	dz. o nr ew. 148/1 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
103.	30.01.2025	1449.2025	dz. o nr ew. 80/1 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
104.	30.01.2025	1450.2025	dz. o nr ew. 149/4 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja

						postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
105.	30.01.2025	1451.2025	dz. o nr ew. 80/2 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
106.	30.01.2025	1452.2025	dz. o nr ew. 80/4 i 80/5 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
107.	30.01.2025	1453.2025	dz. o nr ew. 142/3 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
108.	30.01.2025	1458.2025	dz. o nr ew. 161/8, 161/7, 160/1, 160/3 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż dz. o nr ew. 161/7, 161/8 i 162 zlokalizowane są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi, na obszarze gdzie zgodnie par. 5 ust. 8 Uchwały nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi występuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
109.	30.01.2025	1459.2025	dz. o nr ew. 2 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		
110.	30.01.2025	1460.2025	dz. o nr ew. 250/2 obręb Marzęcino		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 18 obręb Powalina	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub przemysłowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
111.	30.01.2025	1461.2025	dz. o nr ew. 88/4 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
112.	30.01.2025	1462.2025	dz. o nr ew. 130/20 obręb Myszewko	Wniosek uwzględniony		
113.	30.01.2025	1463.2025	dz. o nr ew. 130/19 obręb Myszewko	Wniosek uwzględniony		
114.	30.01.2025	1467.2025	dz. o nr ew. 22/2 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki.

						Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub przemysłowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
115.	30.01.2025	1466.2025	dz. o nr ew. 30/3 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i wschodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż zgodnie par. 5 ust. 8 Uchwały nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi, w północnym i centralnym rejonie działki obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
116.	30.01.2025	1464.2025	dz. o nr ew. 30/3 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i wschodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż zgodnie par. 5 ust. 8 Uchwały nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi, w północnym i centralnym rejonie działki obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
117.	30.01.2025	1470.2025	dz. o nr ew. 392 obręb Marzęcino	Wniosek uwzględniony		
118.	30.01.2025	1476.2025	dz. o nr ew. 335 obręb Marzęcino		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
119.	30.01.2025	1477.2025	dz. o nr ew. 161/6 obręb Starocin	Wniosek uwzględniony		
120.	30.01.2025	1478.2025	dz. o nr ew. 161/5 obręb Starocin	Wniosek uwzględniony		
121.	30.01.2025	1481.2025	dz. o nr ew. 158 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
122.	31.01.2025	1479.2025	dz. o nr ew. 141/2 i 141/7 obręb 0011 Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wydzielania w granicach działek strefy usługowej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.
123.	31.01.2025	1488.2025	dz. o nr ew. 151/21, 151/22, 151/23 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 151/21, 151/22 oraz zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 151/23. Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i wschodniego fragmentu działki o nr ew. 151/23. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.

						Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
124.	31.01.2025	1492.2025	dz. o nr ew. 133/2 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
125.	31.01.2025	1493.2025	dz. o nr ew. 133/2 obręb Żelichowo, dz. o nr ew. 50/2 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego i centralnego fragmentu dz. o nr ew. 50/2 ob. 0002. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu dz. o nr ew. 50/2 ob. 0002 oraz działki o nr ew. 133/2 ob. Żelichowo. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki o nr ew. 50/2 występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
126.	31.01.2025	1494.2025	dz. o nr ew. 50/2 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego i centralnego fragmentu dz. o nr ew. 50/2 ob. 0002. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu dz. o nr ew. 50/2 ob. 0002. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
127.	31.01.2025	1498.2025	dz. o nr ew. 74/2 obręb Lubieszewo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
128.	31.01.2025	1517.2025	dz. o nr ew. 2/10 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowo-wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
129.	31.01.2025	1518.2025	dz. o nr ew. 42/3 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia w granicach działki strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w części wyłączenia w granicach działki realizacji działalności usługowo-gospodarczej. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż jego zakres częściowo nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
130.	31.01.2025	1519.2025	dz. o nr ew. 195/15 obręb Jazowa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowo-wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północno-centralnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na występowanie

						w granicach działki obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie z art. 175a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.
131.	31.01.2025	1520.2025	dz. o nr ew. 42/2 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
132.	31.01.2025	1521.2025	dz. o nr ew. 96/5, 91, 97 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki o nr ew. 91 oraz dz. o nr ew. 96/5. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego, centralnego fragmentu dz. o nr ew. 91 oraz dz. o nr ew. 97 ob. Starocin. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
133.	31.01.2025	1522.2025	dz. o nr ew. 96/3 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
134.	31.01.2025	1523.2025	dz. o nr ew. 89/11 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
135.	31.01.2025	1524.2025	dz. o nr ew. 89/10 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
136.	31.01.2025	1525.2025	dz. o nr ew. 106/2 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
137.	31.01.2025	1526.2025	dz. o nr ew. 149 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. centralnego i wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego, północnego i zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy

						spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
138.	31.01.2025	1527.2025	dz. o nr ew. 38/2 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 71 obręb Kmiecín	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na przebieg przez jej zachodnią część strefy technicznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV. Dodatkowo uwzględnienie postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
139.	31.01.2025	1528.2025	dz. o nr ew. 9/10 obręb Kmiecín	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zmiany przeznaczenia działki na strefę planistyczną gospodarczą. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów przemysłowych i otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
140.	31.01.2025	1529.2025	dz. o nr ew. 6 obręb Kmiecín		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej lub usługowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
141.	31.01.2025	1530.2025	dz. o nr ew. 60, 61, 73/2, 73/4 obręb Solnica		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż większe fragmenty działek o nr ew. 60 i 61 zlokalizowane są na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z par. 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dodatkowo wyznaczenie nowych terenów w zakresie usług na postulowanych działkach spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
142.	31.01.2025	1539.2025	dz. o nr ew. 127/5 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki oraz zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz we wschodniej części działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
143.	31.01.2025	1543.2025	dz. o nr ew. 59/1 i 90/1 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu dz. o nr 59/1 oraz zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 90/1. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki o nr 59/1 i wschodniego fragmentu działki o nr ew. 90/1 ob. Gozdawa. Wniosek nie może zostać

						uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
144.	31.01.2025	1544.2025	dz. o nr ew. 64/1 i 65 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części wschodniego fragmentu dz. o nr ew. 64/1. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i zachodniego fragmentu działki o nr 64/1 oraz działki o nr ew. 65. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki o nr ew. 64/1 występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
145.	31.01.2025	1545.2025	dz. o nr ew. 265, 373/1 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu dz. o nr ew. 265, 373/1. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki o nr ew. 270/3 oraz południowej części działek o nr 265, 373/1. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
146.	31.01.2025	1546.2025	dz. o nr ew. 143/11 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
147.	31.01.2025	1547.2025	dz. o nr ew. 246/7, 246/11 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
148.	31.01.2025	1549.2025	dz. o nr ew. 239 obręb Żelichowo	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
149.	31.01.2025	1550.2025	dz. o nr ew. 49/1, 49/2 obręb Starocin	Wniosek uwzględniony		
			dz. o nr ew. 4, 5 obręb Kmiecin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub handlu wielkopowierzchniowego spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 89/4 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		

			dz. o nr ew. 111, 117, 114, 174 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 111, 114, 174. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki o nr ew. 117. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz ustalenia obowiązującego na danej działce MPZP. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
150.	31.01.2025	1557.2025	dz. o nr ew. 76, 56/2, 47/5, 42/16, 47/2, 46/8, 46/2, 42/14, 25/14 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 56/2. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej działek o nr ew. 76, 47/5, 42/16, 47/2, 46/8, 46/2, 42/14, 25/14. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
151.	31.01.2025	1558.2025	dz. o nr ew. 45/2, 38/7 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
152.	31.01.2025	1559.2025	dz. o nr ew. 86 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
153.	31.01.2025	1565.2025	dz. o nr ew. 51/2, 58/2, 53 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
154.	31.01.2025	1569.2025	dz. o nr ew. 38/20 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy magazynowo-przemysłowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
155.	31.01.2025	1580.2025	dz. o nr ew. 88/1 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne

						z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
156.	03.02.2025	1583.2025	dz. o nr ew. 182/2, 184/6 185, 186 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 184/6. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego i centralnego fragmentu działki o nr ew. 184/6 oraz działek o nr ew. 182/2, 185, 186. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
157.	03.02.2025	1584.2025	dz. o nr ew. 147/1, 147/2, 148 obręb Żelichowo	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz przez ich fragmenty przebiega strefa techniczna linii napowietrznej najwyższych napięć 400 kV.
158.	03.02.2025	1585.2025	dz. o nr ew. 212, 213 obręb Żelichowo	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż działki zlokalizowane są na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie technicznym linii napowietrznej wysokiego napięcia, zgodnie z par. 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
159.	03.02.2025	1581.2025	dz. o nr ew. 149 obręb Żelichowo	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż fragment działki zlokalizowany jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z par. 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dodatkowo wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
160.	03.02.2025	1582.2025	dz. o nr ew. 220/4 obręb Żelichowo	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż działka zlokalizowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z par. 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
161.	03.02.2025	1663.2025	dz. o nr ew. 38/20 obręb Orłowo	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla funkcji magazynowo-przemysłowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
162.	04.01.2025	1716.2025	dz. o nr ew. 144 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż uwzględnienie postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem. W związku z powyższym wniosek nie mógł zostać uwzględniony
163.	06.02.2025	1841.2025	dz. o nr ew. 43/4, 44/3 obręb Rychnowo Żuławskie	Wniosek uwzględniony		
164.	06.02.2025	1857.2025	dz. o nr ew. 217/1 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		

165.	06.02.2025	1872.205	dz. o nr ew. 257 obręb Marynowy	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż fragment działki zlokalizowany jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu, zgodnie z par. 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
			dz. o nr ew. 258 obręb Marynowy	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż działka częściowo zlokalizowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu, zgodnie z par. 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
			dz. o nr ew. 259 obręb Marynowy	Wniosek uwzględniony		
			dz. o nr ew. 116/2 obręb Marynowy	Wniosek uwzględniony		
166.	07.02.2025	1920.2025	dz. o nr ew. 26 i 38/1 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
167.	07.02.2025	1919.2025	dz. o nr ew. 75/2 i 75/4 obręb Rakowiska	Wniosek uwzględniony		
168.	07.02.2025	1918.2025	dz. o nr ew. 128 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym nowe obiekty budowlane należy realizować co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru
169.	07.02.2025	1917.2025	dz. o nr ew. 2/4 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
170.	07.02.2025	1916.2025	dz. o nr ew. 58 obręb Rakowiska	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego i centralnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej w danej części działki spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
171.	10.02.2025	1947.2025	dz. o nr ew. 5/6 obręb Pawalina	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i południowego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
			dz. o nr ew. 244/7 obręb Kmiecin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
			dz. o nr ew. 245 obręb Kmiecin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.

			Działka nr 148/2 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
			dz. o nr ew. 149/5 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
172.	11.02.2025	2004.2025	dz. o nr ew. 150/1 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki oraz ustalenia parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej w danej części działki spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
173.	11.02.2025	2030.2025	dz. o nr ew. 39/6, 39/5 obręb Osłonka	Wniosek uwzględniony		
174.	11.02.2025	2031.2025	dz. o nr ew. 40/1 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
175.	11.02.2025	2032.2025	dz. o nr ew. 45/2 obręb Żelichowo	Wniosek uwzględniony		
176.	11.02.2025	2033.2025	dz. o nr ew. 69 obręb Marynowy	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowo-wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północno-zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo część działki zlokalizowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu, zgodnie z par. 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
177.	11.02.2025	2036.2025	dz. o nr ew. 110/1 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
178.	12.02.2025	2082.2025	dz. o nr ew. 422/1 obręb Marynowy	Wniosek uwzględniony		
179.	12.02.2025	2104.2025	dz. o nr ew. 20/2, 20/1, 46, 48, 51 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 20/2. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działek o nr ew. 20/1, 46, 48, 51. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

180.	12.02.2025	2105.2025	dz. o nr ew. 34/21, 34/24 obręb Lubieszewo	Wniosek w części uwzględniony		Zgodnie z zasadami sporządzania planu ogólnego, wyznaczono strefę produkcji rolniczej, w granicach której możliwa jest realizacja zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych z wyłączeniem budynku mieszkalnego.
181.	12.02.2025	2106.2025	dz. o nr ew. 169, 181, 188/5 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek w części uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 181, 188/5. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu dz. o nr ew. 188/5, 181 oraz dz. o nr ew. 169. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
182.	13.02.2025	2165.2025	dz. o nr ew. 13/3 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
183.	13.02.2025	2166.2025	dz. o nr ew. 205/2 obręb Lubieszewo	Wniosek uwzględniony		
184.	14.02.2025	2211.2025	dz. o nr ew. 263 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż zgodnie z par. 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza powinna wynosić co najmniej 50 m.
185.	14.02.2025	2252.2025	dz. o nr ew. 33/1, 33/3, 33/7, 33/8 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 33/3, 33/7, 33/8. Wniosek nieuwzględniony w części dot. 33/1. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż zgodnie z zasadami sporządzania planu ogólnego, na danej działce wyznaczono strefę produkcji rolniczej, w granicach której możliwa jest realizacja zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych z wyłączeniem budynku mieszkalnego
186.	14.02.2025	2253.2025	dz. o nr ew. 14, 15/3, 13/2 obręb Orliniec	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 13/2, 15/3. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki o nr 14. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż działka o nr 14 ob. Orliniec zlokalizowana jest na obszarze gdzie zgodnie z treścią Uchwały Nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
187.	14.02.2025	2254.2025	dz. o nr ew. 79/2 i 81/2 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
			dz. o nr ew. 153/11 obręb Kmiecina	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej na danej działce spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
188.	14.02.2025	2266.2025	dz. o nr ew. 72 obręb Powalina	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego i centralnego fragmentu działki Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego, północnego i zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
189.	14.02.2025	2267.2025	dz. o nr ew. 27 i 40 obręb Powalina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych.

						Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
190.	14.02.2025	2268.2025	dz. o nr ew. 67/6, 67/7 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wniosek nieuwzględniony w części dot. postulowanych wartości wskaźników zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
191.	14.02.2025	2269.2025	dz. o nr ew. 118/5 obręb Starocin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
192.	14.02.2025	2212.2025	dz. o nr ew. 69 obręb Orliniec, dz. o nr ew. 511 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 511 ob. Marzęcino Wniosek nieuwzględniony w części dot. 69 ob. Orliniec. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE

Lp.	Data wpływ wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.02.2025	2369.2025	dz. o nr ew. 143/4 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
2.	21.02.2025	2547.2025	dz. o nr ew. 44 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
3.	21.02.2025	2548.2025	dz. o nr ew. 100/2 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo fragment działki zlokalizowany jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z par. 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
			dz. o nr ew. 100/2 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia we wskazanym fragmencie działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki terenu produkcji w gospodarstwach rolnych. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie terenów przeznaczonych dla produkcji rolniczej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
			dz. o nr ew. 99/4 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo fragment działki zlokalizowany jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z par. 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
			dz. o nr ew. 101/2 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 100/1 obręb Żelichowo	Wniosek uwzględniony		

			dz. o nr ew. 102 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
4.	21.02.2025	2550.2025	dz. o nr ew. 94/5 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo fragment działki zlokalizowany jest na obszarze, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z par. 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5.	24.02.2025	2568.2025	dz. o nr ew. 36/6 obręb Lubieszewo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
6.	24.02.2025	2605.2025	dz. o nr ew. 52/4 obręb Powalina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub produkcji rolniczej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego
			dz. o nr ew. 52/2 obręb Powalina	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w południowym fragmencie działki strefy produkcji rolniczej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki, w tym wyznaczenia w jej granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub produkcji rolniczej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego
			dz. o nr ew. 53 obręb Powalina	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w południowym fragmencie działki strefy produkcji rolniczej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki, w tym wyznaczenia w jej granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub produkcji rolniczej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego
			dz. o nr ew. 55 obręb Powalina	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w południowym fragmencie działki strefy produkcji rolniczej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki, w tym wyznaczenia w jej granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na

						konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub produkcji rolniczej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
7.	26.02.2025	2674.2025	dz. o nr ew. 21/39 obręb Lubieszewo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
8.	26.02.2025	2678.2025	dz. o nr ew. 203/1 obręb Orłowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowo-wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północno-zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
9.	03.03.2025	2903.2025	dz. o nr ew. 131/1 obręb Starocin i dz. o nr ew. 131/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
10.	11.03.2025	3138.2025	dz. o nr ew. 101/58 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
11.	17.03.2025	3303.2025	dz. o nr ew. 176 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż działka zlokalizowana jest na obszarze, gdzie zgodnie par. 5 ust. 8 Uchwały nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi występuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
12.	11.04.2025	4232.2025	dz. o nr ew. 152 obręb Solnica		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
13.	14.04.2025	4276.2025	dz. o nr ew. 38/23 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
14.	18.04.2025	4412.2025	dz. o nr ew. 2/5, 4, 28/88, 32, 84, 24, 22, 15/48 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. działek dla których została zachowana minimalna odległość dla elektrowni wiatrowej od zabudowań mieszkalnych, zgodnie

			354/29, 108, 69, 67/1, 345, 350/31, 350/8, 118/2 obręb Kmiecin 18/27, 3/11, 3/10, 3/9, 18/29, 18/28, 18/26 obręb Lubieszewo 360, 349, 358 obręb Marynowy 57, 58, 2/8, 2/2, 6/1 obręb Marzęcino 127/1, 107, 116/1, 97/2, 145, 111/12, 141, 136/1, 133/1 obręb Myszewko 115 w obrębie Rychnowo Żuławskie 32/1, 5/17, 7/2, 18 obręb Tuja 220/3 i 242/9 w obrębie Żelichowo			z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Wniosek nieuwzględniony w części dot. działek dla których nie została zachowana minimalna odległość dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo pozostałe z postulowanych ustaleń nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
15.	28.04.2025	4589.2025	dz. o nr ew. 193/2 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
16.	28.04.2025	4589.2025	dz. o nr ew. 193/2 obręb Jazowa	Wniosek uwzględniony		
17.	08.05.2025	4976.2025	dz. o nr ew. 124/3 obręb Tuja		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo postulowanie ustalenia nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
18.	19.05.2025	5403.2025	dz. o nr ew. 270/1 obręb Kmiecin	Wniosek uwzględniony		
19.	19.05.2025	5425.2025	dz. o nr ew. 133 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowo-wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego i centralnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
20.	30.05.2025	6006.2025	dz. o nr ew. 205/1 i 206 obręb Lubieszewo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 205/1 oraz dz. o nr ew. 206. Wniosek nieuwzględniony w części centralnego i wschodniego fragmentu dz. o nr ew. 205/1. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działki występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
21.	13.06.2025	6473.2025	dz. o nr ew. 125/1 i 125/2 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północno-zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 125/1. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego i centralnego fragmentu działki o nr ew. 125/1 oraz działki o nr ew. 125/2. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działek występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

22.	16.06.2025	6502.2025	dz. o nr ew. 354/13 obręb Kmiecin	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wyznaczenia prof. dodatkowego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej. Postulowany teren zabudowy rekreacji indywidualnej odbiega od dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej okolicy, jego wyznaczenie spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
23.	16.06.2025	6532.2025	dz. o nr ew. 37 obręb Starocin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 47 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
			dz. o nr ew. 52/4 obręb Gozdawa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki. Zgodnie z zasadami sporządzania planu ogólnego, wyznaczono strefę produkcji rolniczej, w granicach której możliwa jest realizacja zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych z wyłączeniem budynku mieszkalnego.
			dz. o nr ew. 54/1 obręb Gozdawa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 54/2 obręb Gozdawa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 55/2 obręb Gozdawa	Wniosek uwzględniony		
			dz. o nr ew. 56 obręb Gozdawa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
24.	25.06.2025	6817.2025	dz. o nr ew. 252/6 obręb Kmiecin	Wniosek uwzględniony		
25.	26.06.2025	6863.2025	dz. o nr ew. 188/7, 189/1 obręb Wierciny		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej

						spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
26.	21.07.2025	7618.2025	dz. o nr ew. 32/6, 36/6 obręb Orłowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
27.	21.07.2025	7633.2025	dz. o nr ew. 137/2 obręb Solnica	Wniosek uwzględniony		
28.	23.07.2025	7694.2025	dz. o nr ew. 130/2 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części zachowania funkcji rolniczej działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. przeznaczenia terenów działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 131/4 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. centralnego i zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. o nr ew. 90/3 obręb Solnica		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
29.	23.07.2025	7890.2025	dz. o nr ew. 4/1, 4/2, 5 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 4/2. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działek o nr ew. 4/1, 5. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
30.	30.07.2025	8007.2025	dz. o nr ew. 101/1 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej

						spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
31.	01.08.2025	8104.2025	dz. o nr ew. 125/1, 125/2, 132/2 obręb Żelichowo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. północno-zachodniego fragmentu dz. o nr ew. 125/1. Wniosek nieuwzględniony w części dot. wschodniego i centralnego fragmentu działki o nr ew. 125/1 oraz dz. o nr ew. 125/2, 132/2. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. W granicach działek występują również grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
32.	06.08.2025	8406.2025	dz. o nr ew. 214 obręb Wierciny		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
33.	06.08.2025	8472.2025	dz. o nr ew. 4/2 obręb Osłonka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
34.	08.08.2025	8618.2025	dz. o nr ew. 58/1 i 58/2 obręb Solnica	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 58/2. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki o nr ew. 58/1. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
35.	27.10.2025	11362.2025	dz. o nr ew. 16/29 obręb Rychnowo Żuławskie		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
36.	27.10.2025	11361.2025	dz. o nr ew. 16/18 16/24, 16/13, 16/14, 16/26 obręb Rychnowo Żuławskie		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałyby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
37.	04.11.2025	11669.2025	dz. o nr ew. 87/2 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		

38.	14.11.2025	12031.2025	dz. o nr ew. 18/3 obręb Jazowa	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowo-wschodniego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północno-zachodniego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
39.	18.11.2025	12127.2025	dz. o nr ew. 127/2 obręb Myszewko	Wniosek uwzględniony		
40.	24.11.2025	12267.2025	dz. o nr ew. 45/1 obręb 0002 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
41.	01.12.2025	12497.2025	dz. o nr ew. 96/2 obręb Stobna		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
42.	03.12.2025	12617.2025	dz. o nr ew. 44/9 obręb Orłowo	Wniosek uwzględniony		
43.	04.12.205	12667.2025	dz. o nr ew. 15/1 i 15/2 obręb 0003 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
44.	16.12.2025	13009.2025	dz. o nr ew. 213/42, 213/43, 213/44, 213/45 obręb Kmiecin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. dz. o nr ew. 213/42, 213/43, 213/44. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki o nr ew. 213/45. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
45.	23.12.2025	13215.2025	dz. o nr ew. 213/3 obręb Lubieszewo	Wniosek uwzględniony		
46.	23.12.2025	13220.2025	dz. o nr ew. 26/10, 26/11, 22 obręb Osłonka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo postulowanie ustalenia nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
47.	23.12.2025	13222.2025	dz. o nr ew. 26/1, 26/3, 26/5, 26/6 obręb Osłonka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo postulowanie ustalenia nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
48.	15.01.2026	540.2026	dz. o nr ew. 113/2 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż zgodnie z par. 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość nowej zabudowy od cmentarza powinna wynosić co najmniej 50 m.
49.	19.01.2026	664.2026	dz. o nr ew. 138/4 obręb Żelichowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż działka zlokalizowana jest na obszarze, gdzie zgodnie par. 5 ust. 8 Uchwały nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych.
50.	20.02.2026	2191.2026	dz. o nr ew. 107 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		

51.	23.02.2026	2248.2026	dz. o nr 294/4 i 300 obręb 0001 Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. wyznaczenia w granicach działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. szczegółowych parametrów zabudowy. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
52.	24.02.2026	2267.2026	dz. o nr ew. 66/4 obręb Gozdawa	Wniosek uwzględniony		
53.	26.02.2026	2242.2026	dz. o nr ew. 381/3, 381/2 obręb Marzęcino, dz. o nr ew. 4 i 70 obręb Stobna, dz. o nr ew. 147/2, 149/1, 149/3 obręb Orliniec, dz. o nr ew. 2/148, 56/11 obręb Jazowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Dodatkowo postulowane ustalenia nie są zgodne z przyjętymi przez gminę kierunkami polityki przestrzennej.
54.	27.02.2026	2469.2026	dz. o nr ew. 133/13 obręb Starocin	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragmentu działki. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i centralnego fragmentu działki. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działki występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
55.	13.03.2026	2966.2026	dz. o nr ew. 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/8, 17/11, 17/15, 17/17, 93/2 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
56.	20.03.2026	3176.2026	dz. o nr ew. 17/16 obręb 0004 Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
57.	07.04.2026	3627.2026	dz. o nr ew. 34/26 obręb Lubieszewo	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dopuszczenia w granicach działki realizacji produkcji rolniczej. Wniosek nieuwzględniony w części dot. szczegółowych parametrów zabudowy, gdyż realizacja postulowanych parametrów zabudowy spowodowałaby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
58.	17.04.2026	3979.2026	dz. o nr ew. 62 i 115 obręb Rakowiska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
59.		4440.2026	dz. o nr ew. 53 obręb Marzęcino		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego.
60.	04.05.2026	4442.2026	dz. o nr ew. 79/1, 75, 52, 67, 100, 72/1, 71, 45 obręb Marzęcino	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek uwzględniony w części dot. południowego fragm. dz. o nr ew. 79/1. Wniosek nieuwzględniony w części dot. północnego i centralnego fragm. dz. o nr ew. 79/1 oraz dz. o nr ew. 75, 52, 67, 100, 72/1, 71, 45. Wniosek nie może zostać uwzględniony w całości z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo terenów otwartych. Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby konflikty przestrzenne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem oraz

						naruszenie zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo w granicach działek występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
--	--	--	--	--	--	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza gminy Nowy Dwór Gdański		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	23.12.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
2.	27.12.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
3.	03.01.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
4.	03.01.2025	GAZ-System S.A. ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	-	-	-	Brak wniosków w piśmie z dnia 03.01.2025 r. (nr sygn. OG-DL.402.2.2025.2)
5.	07.01.2025	CWCR Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku ul. Do Studzienki 45, 80-206 Gdańsk	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
6.	08.01.2025	Polskie Sieci Energetyczne S.A w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
7.	09.01.2025	Wójt Gminy Ostaszewo Urząd Gminy Ostaszewo ul. Kościuszki 51, 82-112 Ostaszewo	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
8.	13.01.2025	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		
9.	16.01.2025	Energa Operator S. A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
10.	17.01.2025	PKP Polskie Linie Kolejowa S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek w części uwzględniony		Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
11.	10.03.2025	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg	Obszar gminy Nowy Dwór Gdański	Wniosek uwzględniony		

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie