

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 23 grudnia 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.1364.2024
e-mail: Ewelina.Jablonska@minrol.gov.pl

Pan
Jacek Michalski
Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 19 grudnia 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwały nr 15/III/2024 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowy Dwór Gdański Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z opracowaniem pn.: „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, dla gminy Nowy Dwór Gdański powierzchnia użytków rolnych w

gminie wynosi 17 814 ha, co stanowi ok. 83,6% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Nowy Dwór Gdański gleby należące do I-III klasy bonitacyjnej stanowią ok. 86% powierzchni ogólnej gruntów rolnych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które zajmują ok. 14% powierzchni użytków rolnych, aczkolwiek wysoki udział gruntów klas I-III powoduje, że rozwój gminy będzie musiał wykorzystać te użytki. Pragnę zwrócić uwagę, że planem nie objęto gruntów rolnych w mieście Nowy Dwór Gdański, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III. Jednakże władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych.

Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Agnieszka Fido-Chmielewska
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Gmina: Warszawa

Ulica: Marcina Flisa

Nr domu: 2

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-247

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ULCPR/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zgodnie z załącznikiem znak: LOŻ-2.64.1361.2024.ULC.1 z dnia 27.12.2024 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
pismo znak: LOŻ-2.64.1361.2024.ULC.1 z dnia 27.12.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego
Ewa Dudek
Zastępca Dyrektora
Departament Żeglugi Powietrznej
(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Data: elektroniczny czas podpisu

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LOŻ-2.64.1361.2024.ULC.1

Warszawa, 2024-12-27

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

ul. Wejhera 3

82-100 Nowy Dwór Gdański

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

odpowiadając na pismo znak RIR.6722.1.3.2024.JS z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański, uprzejmie informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”), znajdujących się na terenie gminy, o numerach z rejestru A/2034/2017 i NAV/N/B/1171/0/2015.

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższych LUN, uprzejmie proszę o uwzględnienie wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zgodnie z art. 86 ust 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222), Zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1 : 25 000.

Informacyjnie, w/w powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikoną „Mapy Online” po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN. Udostępnienie danych o w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań, związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 502 76 03.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.

2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181).

Z poważaniem,

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Ewa Dudek

Zastępca Dyrektora

Departament Żeglugi Powietrznej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Gdańsk, 30.12.2024 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00

Urząd Miejski
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Wasz znak: RIR.6722.1.3.2024.JS

Nasz znak: PSGGD.RODZ.422.319.24

Dot.: przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo RIR.6722.1.3.2024.JS dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański informujemy, że na terenie gminy posiadamy dystrybucyjną sieć gazową niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia.

W zakresie opracowania znajduje się sieć gazowa wysokiego ciśnienia:

1. Czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Królewsko-Nowy Dwór Gdański wybudowany 1993 roku o ciśnieniu nominalnym powyżej 2.5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana, której szerokość zależy od obiektów terenowych i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 relacji Miłocin-Elbląg (MOP 8.4 MPa), dla którego wyznaczona została strefa kontrolowana o szerokości 6 metrów.

W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować zadań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

Ogrodzenia farm fotowoltaicznych powinny być projektowane w sposób umożliwiający dostęp do infrastruktury gazowej - odległość ogrodzenia od gazociągu nie powinna być mniejsza niż 3 metry, a odległość zabudowy skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych nie powinna być mniejsza niż 5 metrów od osi gazociągu.

Odległość gazociągów stalowych od uziomów infrastruktury technicznej odnawialnych źródeł energii, nie może być mniejsza niż 10 metrów

W zakresie sieci średniego i niskiego ciśnienia informujemy, że istnieje możliwość jej rozbudowy na wnioski zainteresowanych przyłączeniem Klientów, po wykonaniu analiz techniczno-ekonomicznych uzasadniających inwestycje.

Wobec powyższego w sporządzanym planie ogólnym proponujemy przewidzieć:

- miejsce pod sieć gazową, najlepiej w pasach drogowych poza jezdnią lub w innych działkach za zgodą właściciela,

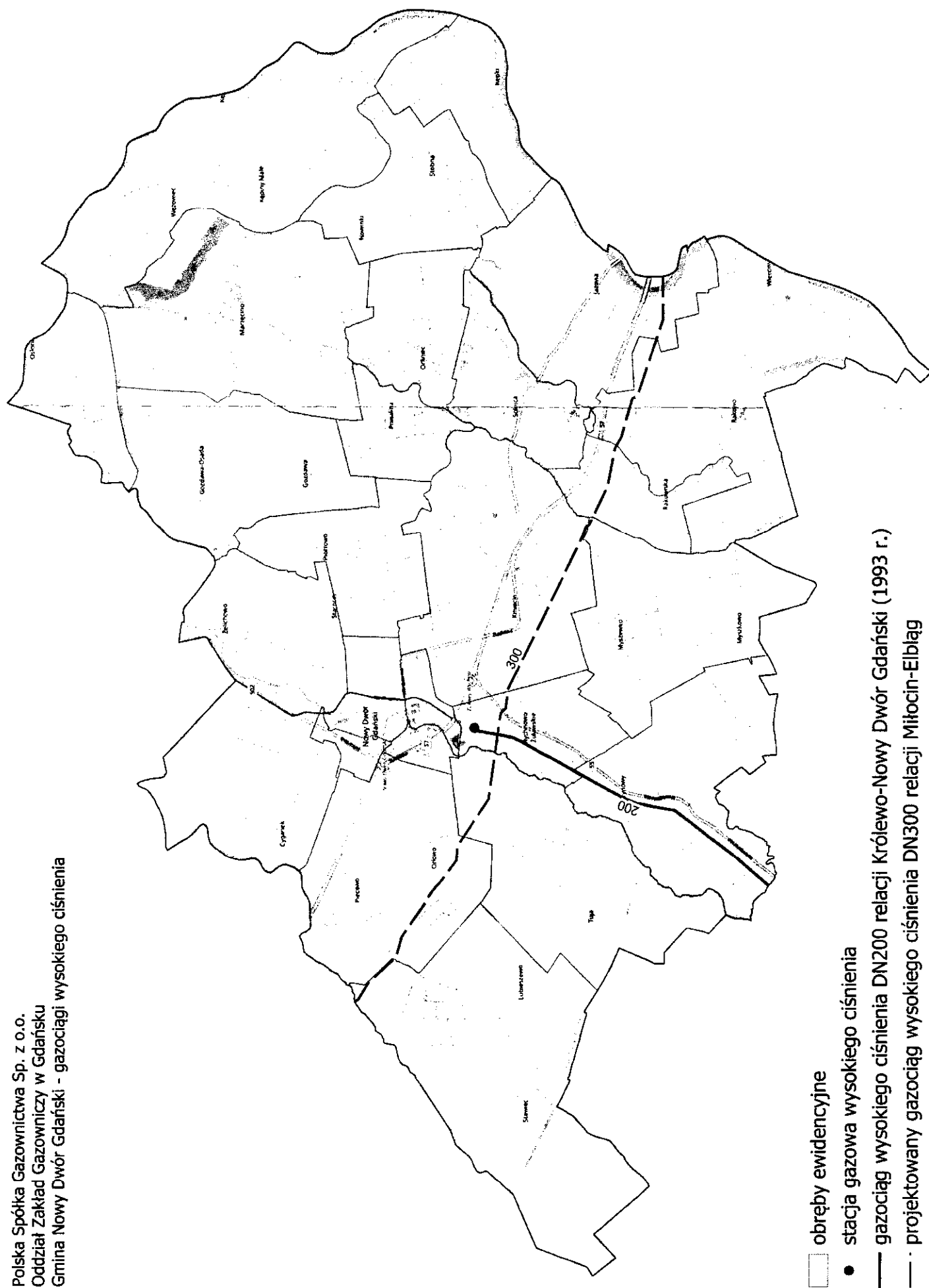
- możliwość wykorzystania paliwa gazowego do celów bytowych, grzewczych i technologicznych jako niskoemisyjne źródło ciepła.

Informujemy, że istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora systemu dystrybucyjnego.

Prosimy o ujęcie w planie ogólnym zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Pismo sporządził: Damian Jędrzejewicz, tel.:58 325 81 31.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
 Gmina Nowy Dwór Gdański - gazociągi wysokiego ciśnienia





2025-00037

OG-DL.402.2.2025.2

Gdańsk, 2025-01-03

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
UL.WEJHERA 3
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
2025-00037

Dotyczy pisma znak: RIR.6722.1.3.2024.JS

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego znak **RIR.6722.1.3.2024.JS** z dnia 19 grudnia 2024 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowy Dwór Gdański informujemy, że nie mamy wniosków do planu ogólnego.

Dodatkowo informujemy, że na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej, a uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego na wskazanym obszarze.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Oddział w Gdańsku

Dyrektor Oddziału


Robert Parafianowicz

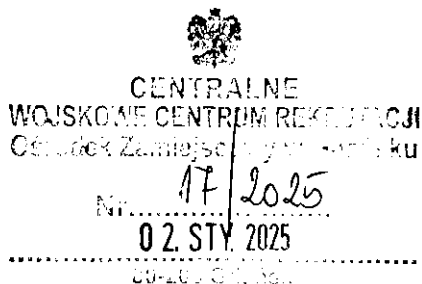
Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;



Egz. Nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku
Z upoważnienia Szefa CWCR
Szef OŚRODKA
płk dypl. Tomasz KALEMBA

CWCR GD-WWZ.0731.571.2024
Gdańsk, 02 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO
ul. Ernesta Wejhera 3
82 – 100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo nr RIR.6722.1.3.2024.JS z dnia 19 grudnia 2024 r. dotyczące przedstawienia wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański**, do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr 15/III/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2024 r. uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku do ww. dokumentu planistycznego przedstawia poniżej stanowisko resortu obrony narodowej.

Nad częścią terenu objętego przedmiotowym planem ogólnym (kolor fioletowy, mapa w załączniku) usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe – Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 110 (MRT – Military Route) tzw. trasa niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m. **MRT – trasa lotnictwa wojskowego przeznaczona do wykonywania lotów na małych wysokościach z prędkością powyżej 250 kt IAS.**

Powstanie obiektów wysokościowych, a w szczególności elektrowni wiatrowych na trasie niskich lotów ogranicza operacyjne wykorzystanie tej przestrzeni powietrznej i tworzy niebezpieczeństwo dla załóg wykonujących zadania w locie koszącym i na małej wysokości. Granice MRT przedstawiono na stronie:

https://www.ais.pansa.pl/aip/pliki/EP_ENR_5_2_1_3_en.pdf.

Ponadto, mapę z zobrazowaniem MRT znajduje się pod następującym adresem: https://www.ais.pansa.pl/aip/pliki/EP_ENR_6_4-2_en.pdf.

Przestrzeń powietrzna MRT z racji małych wysokości realizacji zadań lotniczych charakteryzuje się wysoką intensywnością wpływu na zagospodarowanie przestrzenne.

Właściwy organ wojskowy, odpowiedzialny za nadzór na lotnictwem wojskowym - Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP proponuje do budowy elektrowni wiatrowych wybór innych lokalizacji, poza MRT lub budowę elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych) co stanie się bez uszczerbku dla SZ RP. Na trasach niskich lotów pozytywnie opiniowane są lokalizacje pojedynczych obiektów wysokościowych

(np. kominów, masztów telekomunikacyjnych) do wysokości 70 m n.p.t. z zaleceniem dziennie-nocnego oznakowania przeszkodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku wnosi aby sposób zagospodarowania obszaru objętego planem ogólnym nie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.

Załącznik : 1 na 1 str. – tylko adresat.

Rozdzielnik:

Egz. nr 1 – ad acta,

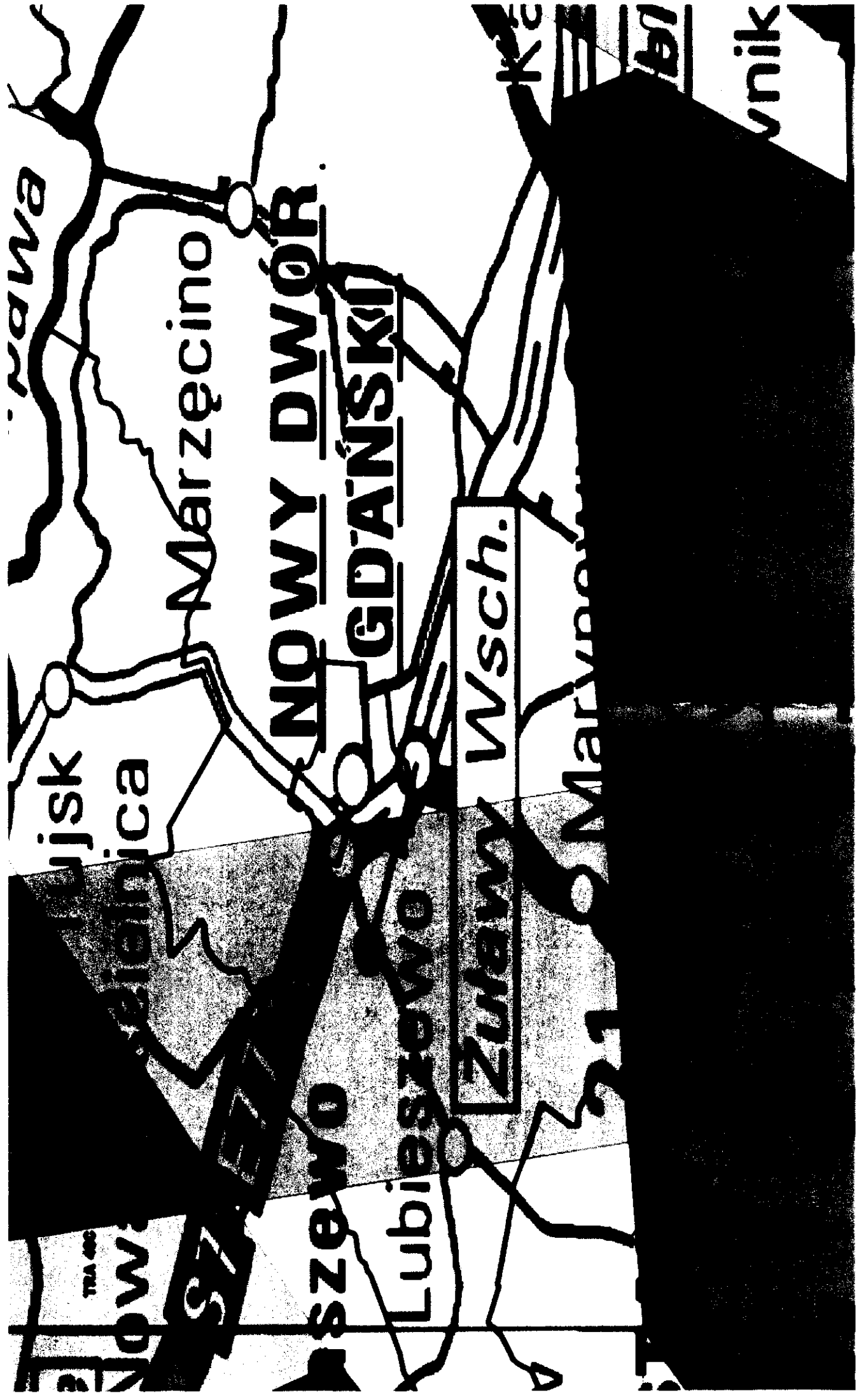
Egz. nr 2 – Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

Andrzej Haniecki (tel. 261 21 21 41)

2025.01.02 (T:0731) (1117)

e-mail: a.haniecki@gdynia.ron.int

C:\Documents and Settings\Moje dokumenty\mpzp\pisma wych mpzp 2024\1117/24 Nowy Dwór Gdański.doc



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Gmina: Bydgoszcz

Ulica: Focha

Nr domu: 16

Nr lokalu: -

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-950

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.bydgoszcz@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie - linie NN

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoskujemy o wprowadzenie zapisów zgodnie z załączonym pismem 2024-92516

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Pismo z pełną treścią wniosków 2024-92516

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Przemysław Ciszewski**

Elektronicznie podpisany przez Przemysław Ciszewski
Data: 2025.01.08 10:59:18 +01'00'

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2024-92516

Bydgoszcz, 7 stycznia 2025 r.

45-DE-DSB-DUB-WFB.071.1438.2024.2

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
ul. WEJHERA 3
82-100 NOWY DWÓR

Dotyczy: planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 19.12.2024 r., znak RIR.6722.1.3.2024.JS o podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwały nr 15/III/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański informujemy, że obszar objęty planem ogólnym krzyżuje się z:

- istniejącą napowietrzną elektroenergetyczną linią przesyłową o napięciu 400kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki,
- projektowaną napowietrzną elektroenergetyczną linią przesyłową o napięciu 2x400kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki.

Właścicielem przesyłowych linii elektroenergetycznych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Bydgoszczy (ul. Focha 16, 85-950 Bydgoszcz).

Projektowana linia 2x400 kV realizowana jest przez Centralną Jednostkę Inwestycyjną PSE S.A. (Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa).

Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

1. Przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnymi od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
2. Przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki wraz z pasem technologicznym o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnym od zabudowy budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego i budynkami użyteczności publicznej.

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

3. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:
- a) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
 - b) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
 - c) Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami zlokalizowanymi:
 - wokół słupów w buforze o kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, dla których zostanie pozostawiony niezabudowany pas terenu, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
4. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:
- a) Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznych linii najwyższych napięć 2x400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
 - b) Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.
 - c) W przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 400 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
5. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy rysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym” oraz trasę planowanej linii

jako „trasa planowanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV wraz z pasem technologicznym”.

Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

- Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.

Za pośrednictwem powyższej strony dostępne są do pobrania dane przestrzenne (oś linii NN) w usłudze WMS – bezpośredni link do usługi: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/PSE>.

- Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023 – 2032” (PRSP).

Sprawę prowadzi: Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl) oraz Łukasz Kohnke (tel. 453 033 646, e-mail: lukasz.kohnke@pse.pl) i Michalina Koc (tel. 512 739 550, e-mail: michalina.koc@pse.pl) w zakresie planowanych linii.

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

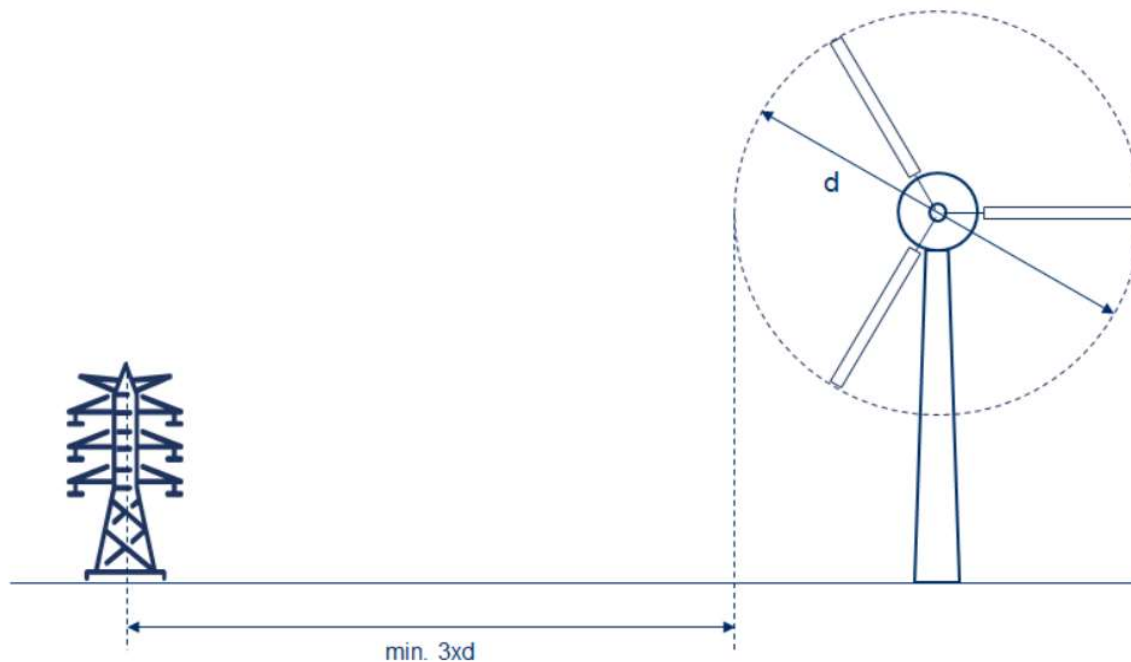
Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data: 2025.01.08
12:14:19 CET

Do pisma załączamy:

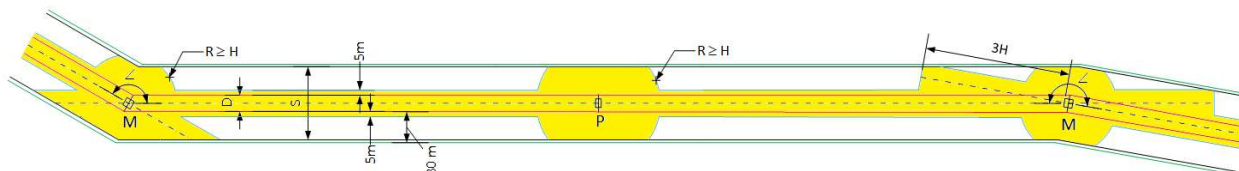
1. Poglądowy przebieg trasy projektowanej linii NN na terenie opracowywanego planu ogólnego.
2. Pliki planowanej linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji GBL-OLM: warstwy wektorowe.
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
4. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
CJI
2. WFB - aa



Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległość pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

∠ - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

--- - oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 4. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN



Wójt Gminy Ostaszewo
ul. Kościuszki 51
82-112 Ostaszewo
tel. (055) 247 13 28 faks (055) 247 13 18
www.ostaszewo.pl

SB.6723.8.2024

Ostaszewo, dn.09.01.2025 r.

**Urząd Miejski
w Nowym Dworze Gd.
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gd.**

Dotyczy składania wniosków do projektu planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gd.

W związku zawiadomieniem Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego znak:RIR.6722.1.3.2024JS z dn. 19.12.2024 r. o przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gd. i możliwości składania wniosków do projektu ww. planu, Wójt Gminy Ostaszewo wnosi o ustalenie stref oddziaływania przedmiotowego planu ogólnego wyłącznie w granicach administracyjnych gminy Nowy Dwór Gdański.

Otrzymują :

1. Adresat
2. Aa.



Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
ul. Ernesta Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19.12.2024 r. (wpłynęło: 19.12.2024 r.) sygn. RIR.6722.1.3.2024.JS o przystąpieniu do sporządzenia:

- planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański (Uchwała Nr 15/III/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2024 r.)

oraz prośbą o zgłaszanie wniosków do tego opracowania planistycznego – Zarząd Województwa Pomorskiego w załączeniu przekazuje informacje i wnioski dla gminy Nowy Dwór Gdański.

Jednocześnie Zarząd Województwa Pomorskiego informuje, że stosownie do treści art. 38b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) audyt krajobrazowy uchwała sejmik województwa. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774), która weszła w życie z dniem 11.09.2015 r., termin na uchwalenie przez sejmik pierwszego audytu krajobrazowego upłynął w dniu 11.09.2018 r.

Warunkiem prowadzenia prac nad audytem jest m.in. ustalenie zakresu i metodologii sporządzania audytu, w drodze rozporządzenia Rady Ministrów.

Wyżej wymienione Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) weszło w życie w dniu 15.03.2019 r.

Zgodnie z uchwałą Nr 940/360/18 w dniu 04.09.2018 r. Zarząd Województwa Pomorskiego przystąpił do sporządzenia Audytu Krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego i jest na etapie opracowania. Dnia 23.12.2024 r. Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 1579/52/24 w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego i przeprowadzenia etapu jego opiniowania.

W związku z powyższym, z uwagi na brak dokumentu będącego podstawą uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, niemożliwym jest przesłanie wniosków do ww. opracowania planistycznego w tym zakresie.

Z upoważnienia Zarządu Województwa

Maciej Nowakowski

Z-ca Dyrektora Departamentu
Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego,
2. UM – DRRP – a/a

INFORMACJE I WNIOSKI ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO do planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański

Podstawa prawna wyrażania opinii, składania wniosków i udostępniania informacji:

- art. 23, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Przedmiot wniosków i informacji – stosownie do celów i wymogów planu ogólnego:

1. Zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w planie ogólnym gminy należy uwzględnić ustalenia Planu¹

zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego² - uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 603) - w tym w szczególności:

a) ustalenia horyzontalne (zasady zagospodarowania przestrzennego) odnoszące się do planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański w jej granicach administracyjnych:

→ **w zakresie kształtowania struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego:**

- zasadę kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków, m. in. ośrodków lokalnych o oddziaływaniu ponadgminnym, w tym stolic powiatów – Nowy Dwór Gdański (zasada 1.1.1.);
- zasadę pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegającą między innymi na:
 - 1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, ...),

¹ Oznaczone szarym tłem ustalenia Planu są wiążące przy sporządzaniu studium oraz - w związku z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz.U.2023.1688 - planu ogólnego, dla którego stanowią podstawę do jego uzgodnienia przez Zarząd Województwa Pomorskiego w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

² Treść wniosku została sformułowana w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (zał. 1); szczegółowe zasady, wynikające z położenia w potencjalnej strefie OM G-G-S, które zostały określone tylko w Planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030 (zał. 2), zostały wyróżnione (*).

- 2) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy³,
 - 3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej potrzeby (zasada 1.1.4.);
- zasadę kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizującą terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczającą ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjającą rozwijaniu więzi społecznych, polegającą m. in. na:
 - 1) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania,
 - 2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur,
 - 3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych (zasada 1.1.5.);
 - zasadę etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:
 - 1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);
 - 2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie:
 - a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych),
 - b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego),
 - c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych) (zasada 1.1.7.);
 - (*) zasadę rejonizacji przestrzeni OM, różnicującej intensywność i charakter procesów związanych z kształtowaniem terenów mieszkalnictwa w podziale na 8 rejonów, w tym rolniczy żuławski (H) ekstensywnego uzupełniania zabudowy (zasada 1.1.13);

³ Zgodnie z art. 1, ust. 4, pkt 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

- **w zakresie kształtowania wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego:**
 - zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:
 - 1) podstawowych usług publicznych,
 - 2) transportu zbiorowego,
 - 3) przestrzeni publicznych, w tym otwartych;
 przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób: bezpieczny oraz możliwie najkrótszy (zasada 1.2.1.);
 - zasadę określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi (zasada 1.2.2.);
 - zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez równoczesną budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków (zasada 1.2.3.);
- **w zakresie racjonalizacji rozmieszczenia oraz poprawy dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych w tym zakresie:**
 - zasadę realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymaganiami projektowania uniwersalnego (zasada 1.3.6.);
- **w zakresie zapobiegania i ograniczania skutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych:**
 - zasadę uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁴ wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie (zasada 1.4.7.);

⁴ W PZPWP wskazano wprost odwołanie do treści studium, jednak dopuszcza się stosowanie go także do zapisów planu ogólnego.

- zasadę wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:
 - 1) zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczania (...) terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektowej,
 - 2) maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu,
 - 3) przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych (zasada 1.4.9.);
- **w zakresie wzmocnienia całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne:**
 - zasadę harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowaną między innymi poprzez:
 - 1) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska,
 - 2) uwzględnienie naturalnych właściwości terenu i ograniczenie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe (zasada 2.3.4.);
 - zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składa się między innymi położone na terenie gminy trasy:
 - 1) międzynarodowa nr 3 (R-10 Hanzeatycka Trasa Rowerowa),
 - 2) międzyregionalna nr 17 (Szlak Menonitów),
 - 3) regionalna nr 119 (zasada 2.3.8.);
 - zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych:
 - 1) śródlądowych kajakowych na systemie rzeczonym, prawobrzeżnych ramion delty Wisły: Nogat, Szarpawa, Wielka Święta – Tuga,
 - 2) śródlądowych żeglarskich w oparciu o Międzynarodowe Drogi Wodne E-40 i E-70 oraz inne rzeki Żuław (Wisła Królewiecka, Wielka Święta – Tuga, Motława),
 - 3) morskich żeglarskich w oparciu o (...) Zalew Wiślany (zasada 2.3.9.);
- **w zakresie kształtowania racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej:**
 - zasadę kształtowania struktury ponadregionalnej i regionalnej sieci transportowej województwa w oparciu o ponadregionalny, nadwiślańsko-zatokowy (z korytarzem europejskim Bałtyk - Adriatyk) korytarz transportowy (zasada 2.4.1.);
 - zasadę hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych:
 - 1) według klas określających minimalne wymagania techniczne i przestrzenne usytuowania drogi:
 - a) (...)
 - b) drogi ekspresowe (S) – droga S7,

- c) (...),
- d) drogi główne G) – drogi nr 55 i 502;
- 2) za zachowaniem następujących zasad szczegółowych:
 - a) dla dróg klasy G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę,
 - b) w przypadku zmiany przebiegu drogi (np. po wybudowaniu obwodnicy) ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku o dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego (np. zmiana klasy G na Z) (zasada 2.4.4.);
- zasadę hierarchizacji węzłowej infrastruktury służącej integracji transportu pasażerskiego w rejonie stacji i przystanków kolejowych, dworców autobusowych i portów lotniczych, wyróżniając:
 - (...),
 - 3) węzły integracyjne metropolitalne (M), w tym Nowy Dwór Gdański; obsługują co najmniej dwie linie dowożące pasażerów z innych gmin w ilości co najmniej 2.000 pasażerów w dobie lub jedną linię dowożącą pasażerów z innych gmin w ilości co najmniej 1.000 pasażerów dojeżdżających transportem indywidualnym z innych gmin;
 - 4) (...)
 - 5) przystanki zintegrowane (PZ), których wykaz może zostać poszerzony o węzły i przystanki zintegrowane na liniach kolejowych wskazanych w Działaniach i przedsięwzięciach polityki przestrzennej służących realizacji Kierunku 2.4. Działanie 5 – analiza celowości i podjęcie kierunkowej decyzji w sprawie wprowadzenia transportu szynowego wraz z węzłami integracyjnymi lub przystankami zintegrowanymi do obsługi terenów o silnej presji suburbanizacyjnej, w tym w zakresie rewitalizacji linii kolejowej nr 256 (Szymankowo – Nowy Dwór Gdański) (zasada 2.4.7.);
- **w zakresie zwiększania stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych:**
 - zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁵ (zasada 2.5.4.);

→ **w zakresie zachowania i odtwarzania zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności:**

- zasadę zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, na który składają się m. in.:
 - 1) korytarz ponadregionalny Nadzalewowo-mierzejowy,
 - 2) korytarze regionalne: Doliny Nogatu oraz Doliny Szkarpany,
 - 3) (...)
 - 4) płat ekologiczny Zalewu Wiślanego (zasada 3.1.1);
- zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności dróg klas: A, S i GP (...) – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków (zasada 3.1.3.);
- zasadę bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne (zasada 3.1.4.);

→ **w zakresie ochrony obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym:**

- zasadę określania w treści studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów i obiektów o wysokich wartościach kulturowych, proponowanych w Planie do objęcia ochroną w postaci pomników historii i parków kulturowych - Rzeką Tugą (gm. Nowy Dwór Gdański) – zabytki hydrotechniki Dłty Wisły, ochrona krajobrazu kulturowego Żuław.
Brak woli określenia tych obszarów wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁶ (zasada 3.2.9.);

⁵ W PZPWP wskazano wprost odwołanie do treści studium, jednak dopuszcza się stosowanie go także do zapisów planu ogólnego.

⁶ W PZPWP wskazano wprost odwołanie do treści studium, jednak dopuszcza się stosowanie go także do zapisów planu ogólnego.

→ **w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń środowiska:**

- zasadę ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych (zasada 3.3.1.),
- zasadę uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego (zasada 3.3.11.);

b) ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5):

Wykaz zadań w postaci inwestycji celu publicznego, w tym zadań samorządu województwa znajduje się w tekście Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603) – Załącznik nr 1.

Na obszarze gminy Nowy Dwór Gdański w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego **nie zostały zlokalizowane** inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego), **będące zadaniem samorządu województwa⁷**.

Na obszarze ww. gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy, **niebędących zadaniami samorządu województwa⁸**:

- 1) Budowa drogi S7 Gdańsk - Elbląg, odc. Koszwały (DK 7) - Elbląg (w. Kazimierzewo) – inwestycja ukończona,
- 2) Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Nowy Dwór Gdański,
- 3) Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Nowy Dwór Gdański,
- 4) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami,
- 5) Budowa nowych wrót sztormowych na rzece Tuga - inwestycja ukończona,

⁷ Jednocześnie zwraca się uwagę na konieczność weryfikacji w toku prac planistycznych nad projektem planu ogólnego wykazu inwestycji wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Pomorskiego.

⁸ Dla inwestycji niebędących zadaniami SWP szczegółowych informacji może udzielić właściwy, wskazany w załączniku nr 1 PZPWP, podmiot odpowiedzialny za realizację zadania.

- 6) Przebudowa prawego (km 0+000 - 21+200, gm. Stegna i Nowy Dwór Gdański) i lewego (km 0+000 - 10+400, gm. Stegna i Nowy Dwór Gdański) wału przeciwpowodziowego rzeki Tugi,
- 7) Przebudowa lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Nogat (km 0+000 - 7+700, gm. Nowy Dwór Gdański),
- 8) Odbudowa Kanału Jeziorniak II (km 0+000 - 5+410, gm. Gniew, Pelplin) oraz Kanału Jeziorniak I (km 0+000 - 2+000),
- 9) Budowa stacji pomp Gozdawa (gm. Nowy Dwór Gdański),
- 10) Odbudowa koryta kanału Panieńskiego (km 8+200 – 31+555, gm. Nowy Dwór Gdański, Nowy Staw i Malbork),
- 11) Sztuczne zasilanie; umocnienia brzegowe; monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego na Zalewie Wiślanym – inwestycja ukończona,
- 12) Kajakami przez Pomorze - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki – rz. Nogat, rz. Szarpawa, rz. Tuga,
- 13) Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i WTR R-9 - wybudowanie dwóch oznakowanych szlaków rowerowych z dedykowaną infrastrukturą o międzynarodowych standardach,
- 14) Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej - obecnie Pętla Żuławska, Zatoka Gdańska i Morze Bałtyckie,

w tym inwestycje celu publicznego, które zostały umieszczone na listach rezerwowych ww. dokumentów:

- 15) Modernizacja śluz żeglugowych na drodze wodnej Nogatu i Szarpawy i Martwej Wisły.

2. Wnosi się o uwzględnienie w planie ogólnym rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych (zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na dzień składania ww. wniosku - audyt krajobrazowy - nie został uchwalony.

23 grudnia 2024 r. Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 1579/52/24 w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego i przeprowadzenia etapu jego opiniowania. Projekt dokumentu dla tego etapu udostępnia Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego w Gdańsku na stronie Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego – PBPR⁹.

⁹ <https://pbpr.pomorskie.pl/home/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-pomorskiego/>

3. Wnosi się ponadto o uwzględnienie w planie ogólnym innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych (zawarte w nich zapisy nie mają charakteru ustaleń, z wyjątkiem tych, do których bezpośrednio odnosi się Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). Należą do nich między innymi:
- 1) Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego¹⁰:
 - Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. oraz Uchwała Nr 603/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
 - 2) Uchwała Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw¹¹.
 - 3) Uchwała Nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw¹².
 - 4) Uchwała nr 57/VI/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie Programu ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa pomorskiego¹³.
 - 5) Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie parków krajobrazowych oraz planów ochrony:
 - Uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” oraz Uchwała Nr 261/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”¹⁴,

¹⁰ Strona internetowa: <http://bip.pomorskie.eu/m,335,programy-ochrony-powietrza-w-województwie-pomorskim.html>

¹¹ Dz. Urz. Woj. Pom z 2020 r. poz. 4232

¹² Dz. Urz. Woj. Pom z 2020 r. poz. 4233

¹³ Dz. Urz. Woj. Pom z 2024 r. poz. 3680

¹⁴ Dz. Urz. Woj. Pom z 2011 Nr 66 poz. 1463 oraz Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2944

- Uchwała Nr 788/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”¹⁵.
- 6) Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu:
 - Uchwała Nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi¹⁶ z późn. zm.¹⁷,
 - Uchwała nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat¹⁸.
- 7) Uchwała Nr 788/XXXVII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”¹⁹.
- 8) Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 586/162/20 z dnia 9 lipca 2020 roku w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego.
- 9) Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 376/XXX/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.)²⁰.
- 10) Pozostałe dokumenty strategiczno-planistyczne Samorządu Województwa Pomorskiego:
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie edukacji i kapitału społecznego (Uchwała Nr 757/271/21 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2021 r.)²¹,
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa zdrowotnego i wrażliwości społecznej (Uchwała Nr 1533/510/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2023 r.)²²,

¹⁵ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r., poz. 1907

¹⁶ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r., poz. 2958

¹⁷ Dz. Urz. z 2020 r. poz. 1624, Dz. Urz. z 2024 r. poz. 4332

¹⁸ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 4332

¹⁹ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1122

²⁰ Strona internetowa:

<https://strategia2030.pomorskie.eu/-/strategia-rozwoju-wojewodztwa-pomorskiego-2030>

²¹ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/08/04/1670/>

²² Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/07/30/regionalny-program-strategiczny-w-zakresie-bezpieczenstwa-zdrowotnego-i-wrazliwosci-spoecznej/>
Obecnie trwają konsultacje projektu zmiany Programu. Strona internetowa:
https://strategia2030.pomorskie.eu/2024/12/03/konsultacje-projektu-zmiany-regionalnego-programu-strategicznego-w-zakresie-bezpieczenstwa-zdrowotnego-i-wrazliwosci-spoecznej/?doing_wp_cron=1735830748.6868081092834472656250

- Regionalny Program Strategiczny w zakresie gospodarki, rynku pracy, oferty turystycznej i czasu wolnego (Uchwała Nr 61/421/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2023 r.)²³,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa środowiskowego i energetycznego (Uchwała Nr 756/271/21 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2021 r.)²⁴,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie mobilności i komunikacji (Uchwała Nr 842/381/22 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2022 r.)²⁵,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.) ze zm. (Uchwała nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.)²⁶,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 618/L/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2023 r.)²⁷,
- Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie pomorskim na lata 2021-2024 (uchwała Nr 455/XXXVIII/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r.)²⁸.

Jednocześnie informujemy, że w dniu 25 marca 2024 roku Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Szczegółowe informacje nt. trwających prac znajdują się na stronie <https://pbpr.pomorskie.pl/plan-zagospodarowania-wojewodztwa/zmiana-planu-zagospodarowania-przestrzennego-wojewodztwa-pomorskiego/>

²³ Strona internetowa: https://strategia2030.pomorskie.eu/2023/01/17/zmiana-regionalnego-programu-strategicznego-w-zakresie-gospodarki-rynku-pracy-turystyki-i-oferty-czasu-wolnego-przyjeta/?doing_wp_cron=1674720080.8698089122772216796875

²⁴ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/08/03/rps-w-zakresie-bezpieczenstwa-srodowiskowego-i-energetycznego/>

²⁵ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2022/08/31/regionalny-program-strategiczny-w-zakresie-mobilnosci-i-komunikacji-przyjety/>

²⁶ Strona internetowa: <https://bip.pomorskie.eu/m,344,plan-gospodarki-odpadami.html>
Obecnie trwają prace nad Projektem Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2030.

²⁷ Strona internetowa: <https://www.bip.pomorskie.eu/m,463,program-ochrony-srodowiska.html>

²⁸ Dz. Urz. Woj. Pom. z 27.12.2021 r. poz. 5109



Energa
operator

Do Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Znak EOP/WP/6/2024/12/260681
Dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia
planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański, zgodnie
z uchwałą nr 15/III/2024 Rady Miejskiej w Nowym
Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2024 r.

Olsztyn, 10 stycznia 2025 roku

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak RIR.6722.1.3.2024.JS z dnia 19.12.2024 r. (data wpływu do EOP 23.12.2024 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim Uchwały Nr 15/III/2024 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański, zgłaszamy następujące wnioski:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne Energa – Operator S.A. Oddział w Olsztynie:
 - 1.1. Linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV,
 - 1.2. Linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV,
 - 1.3. Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV,
 - 1.4. Stacje transformatorowe SN/nn oraz węzły SN.
2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
3. W części graficznej oraz opisowej planu należy wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących oraz projektowanych linii elektroenergetycznych:
 - 3.1 napowietrznych WN 110 kV 2-torowych: pasy o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii w obie strony,
 - 3.2 napowietrznych WN 110 kV 1-torowych: pasy o szerokości 37 m, po 18,5 m od osi linii w obie strony,
 - 3.3 napowietrznych SN 15 kV pasy o szerokości 14 m, po 7 m od osi linii w obie strony,
 - 3.4 napowietrznych nn 0,4 kV pasy o szerokości 7 m, po 3,5 m od osi linii w obie strony,
 - 3.5 kablowych SN 15 kV oraz nn 0,4 kV pasy o szerokości 1,4 m, po 0,7 m od osi linii w obie strony.W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach ochrony funkcyjnej należy dokonać uzgodnień branżowych z gestorem sieci. Szerokość pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących linii wynika z konieczności zachowania obostrzeń, zmiany przeznaczenia terenu oraz zasad ich zagospodarowania. Pasy ochrony funkcyjnej nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.
4. W pasie ochrony funkcyjnej linii oraz w wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu w pasie ochrony funkcyjnej wynikają z istniejących przepisów odrębnych, norm i zasad branżowych.

T +48 89 612 15 00

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



5. Przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
6. Na potrzeby infrastruktury elektroenergetycznej służącej do zasilenia w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu ogólnego proponujemy zamieścić następujący zapis – „Dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) we wszystkich terenach planu, które są jego przedmiotem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego danego terenu”. W przypadku braku zgody na powyższy zapis należy wyznaczyć szczegółowe trasy/korytarze techniczne do prowadzenia niezbędnego uzbrojenia. Szczegóły takiego rozwiązania należy na roboczo uzgadniać w EOP.
7. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń, warunki techniczne ich przebudowy zostaną wydane po wystąpieniu Wnioskodawcy do Energa – Operator S.A. z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca wprowadzający zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
8. Przy planowaniu zabudowy w obszarze objętym planem ogólnym należy przewidzieć tereny infrastruktury technicznej (symbol IT, E) pod lokalizację stacji transformatorowych z dostępem do drogi. Dla typowej stacji transformatorowej SN/nn należy przewidzieć teren o powierzchni ok. 30 m² (co odpowiada prostokątowi o wymiarach 5 m x 6 m).
9. Ze względu na trudności przy wydzieleniu nieruchomości pod obiekty infrastruktury elektroenergetycznej (węzły lub stacje transformatorowe) prosimy o wykluczenie z ograniczenia podziału nieruchomości pod obiekty infrastruktury technicznej dla terenów, które dopuszczają lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. Przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych nastąpi po wykonaniu docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa energetycznego regionu, Energa – Operator S.A. Oddział w Olsztynie przewiduje:

- przebudowę linii napowietrznej WN 110 kV relacji Gdańsk Błonia – EC Elbląg,
- budowę nowej linii napowietrznej WN 110 kV relacji Nowy Dwór Gdański – Kąty Rybackie,
- budowę nowej linii napowietrznej WN 110 kV relacji Nowy Dwór Gdański – Nowy Staw.

W związku z powyższym wnioskujemy, aby w opracowywanym dokumencie planu ogólnego wstępnie uwzględnić trasy pod budowę linii napowietrznych 110 kV, które będą realizowane jako inwestycje celu publicznego.

W części graficznej planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla projektowanych linii napowietrznych WN-110 kV należy ustalić pasy ochrony funkcyjnej terenu o szerokości, w poziomie nie mniejszej niż 40 m (po 20 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii 2-torowych, w poziomie nie mniejszej niż 37 m (po 18,5 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii 1-torowych. Orientacyjny przebieg planowanych linii WN 110 kV przedstawiono w załączniku nr 1 do naszego pisma. Dokładny przebieg trasy projektowanych linii 110 kV zostanie ustalony w projektach budowlanych, po opracowaniu niezbędnych założeń programowych.

Dodatkowo informujemy, iż w korytarzach technicznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w przypadku zamiaru nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budowli,



Energa
operator

budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi itp. zagospodarowanie terenu podlega uprzedniemu uzgodnieniu w lokalnej siedzibie Energa – Operator S.A. na warunkach określonych w punktach zawartych powyżej.

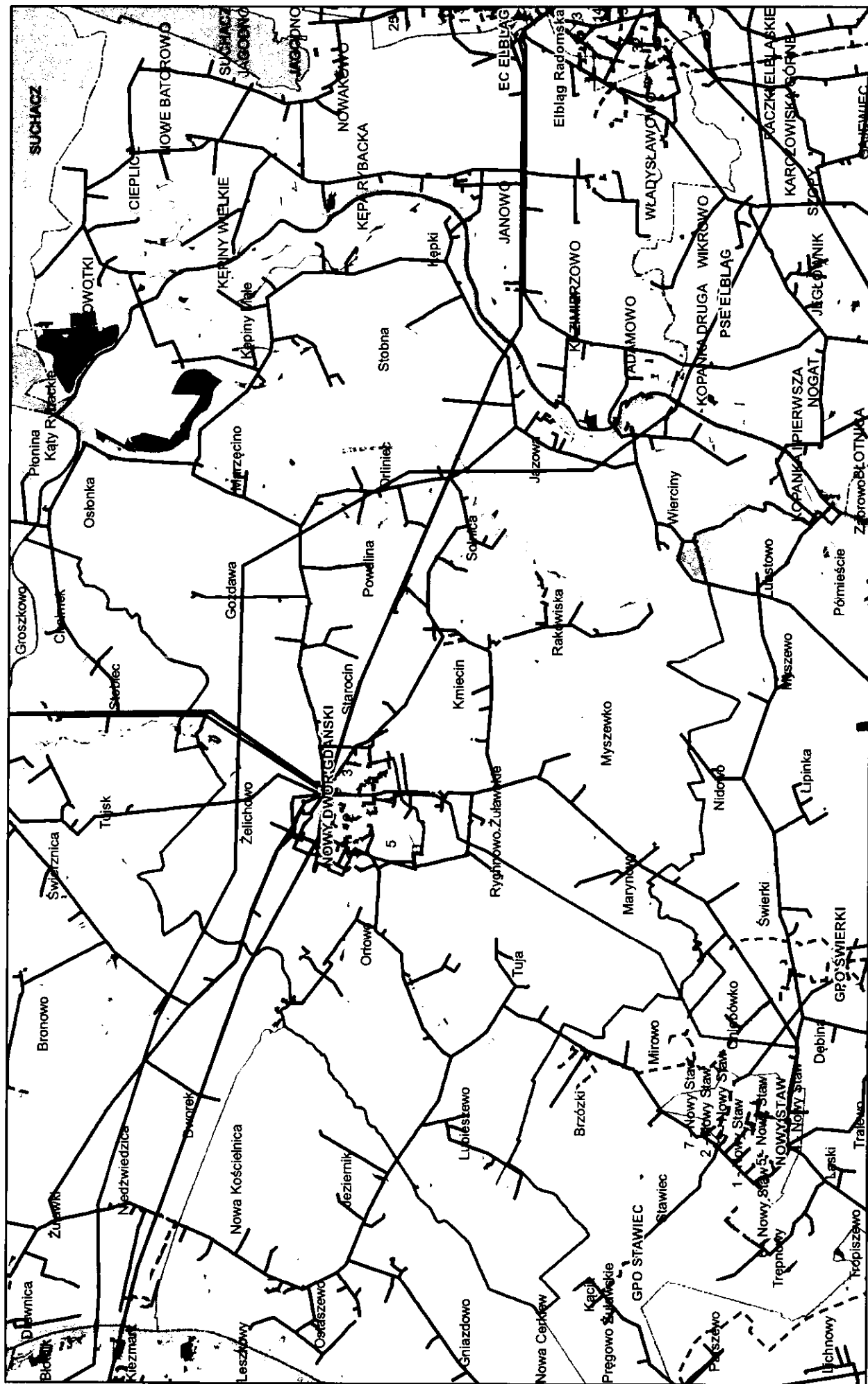
Szczegółowe plany zagospodarowania oraz projekty budowlane obiektów, ulic, oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób, aby:

1. Spełniały wymagania wynikające z:
 - Polskiej Normy SEP E 004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - Polskiej Normy PN-76 E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych obiektów elektroenergetycznych.
3. Zapewniały możliwość dojazdu ciężkim sprzętem do wybudowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych.
4. Zawierały wysowne trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

Na etapie opracowania części graficznej planu ogólnego Operator jest gotowy udostępnić informacje na temat istniejących urządzeń elektroenergetycznych (np. w formacie *.shp, *.dwg, *.pdf) celem ich naniesienia na załącznik graficzny planu ogólnego – w formie wygodnej dla Państwa Urzędu.

W przypadku pytań – prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

Sprawę prowadzi:
Sławomir Grzelak
Wydział Przyłączeń i Rozwoju 6MMPR
tel. 55 6677591



Załącznik nr 1 Orientacyjny przebieg sieci elektroenergetycznej na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

- | | |
|-----------|---|
| ----- | Linia napowietrzna NN - 400 kV relacji Gdańsk Błonia - Olsztyn Mątki (własność PSE) |
| ----- | Linie napowietrzne WN - 110 kV |
| ----- | Planowane linie napowietrzne WN - 110 kV (konceptcja) |
| - - - - - | Linia elektroenergetyczna SN - 15 kV |

Skala 1:110 000

IOS5.2111.1529.2024.BS.2

Warszawa, 16.01.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański.

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 grudnia 2024 r., znak: RIR.6722.1.3.2024.JS o podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwały nr 15/III/2024 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym. Przez gminę Nowy Dwór Gdański przebiega linia kolejowa nr 256 Szymankowo – Nowy Dwór Gdański, odcinek Szymankowo – Nowy Dwór Gdański. Na przedmiotowym odcinku nie jest obecnie prowadzony regularny ruch pociągów (dane z 2023 r.).

W granicach gminy znajduje się przystanek kolejowy Nowy Dwór Gdański, a także przejazdy kolejowo-drogowe. W przypadku wznowienia regularnego ruchu pociągów na ww. odcinku linii kolejowej nr 256 ich funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> dla przedmiotowego obszaru wskazano następujące projekty:

- „*Stworzenie nowego szybkiego ciągu pomiędzy Olsztynem - Elblągiem i Trójmiastem, z uwzględnieniem obsługi Elbląga Zdroju*”,
- „*Odbudowa linii kolejowej nr 256 Szymankowo - Nowy Dwór Gdański*”.

W chwili obecnej rozwiązania projektowe dla ww. inwestycji nie są znane. W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o uwzględnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności poza obszarem niezabezpieczonym przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym przez ekrany akustyczne, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania

i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przysyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami>.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.01.16 17:09:57
+01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039

Elbląg, 07.03.2025 r.

Zn. spr.: ZT.2210.4.2025.ZT4

Urząd Miejski
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Ernesta Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Dotyczy: Opinii planu ogólnego Gminy Nowy Dwór Gdański

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 19 grudnia 2024 r. (zn. spr. RIR.6722.1.3.2024.JS), Nadleśnictwo Elbląg wnosi o uwzględnienie minimalnej odległości linii zabudowy 25 metrów od ściany drzewostanu. Zachowanie tej odległości jest w opinii Nadleśnictwa niezbędne w celu zapewnienia odpowiednich warunków ochrony lasu i drzewostanu oraz uniknięcia ewentualnych negatywnych skutków wynikających z budowy w zbyt bliskim sąsiedztwie lasu.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg

Robert Wielgosz

/podpisano elektronicznie/

