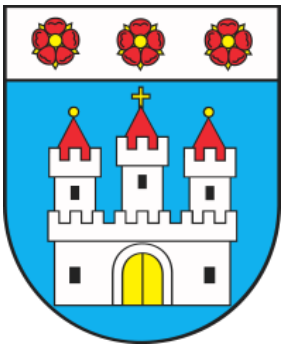
# GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA TERENU DZIAŁKI NR 146 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STAROCIN**

*Nowy Dwór Gdański, czerwiec 2026 r.*

**SPIS TREŚCI**

1. WPROWADZENIE ..... 3
1.1. PODSTAWA PRAWNA ..... 3
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA ..... 3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ..... 3
2.1. PODSTAWA PRAWNA ..... 3
2.2.TRYB PROWADZENIA KONSULTACJI ..... 3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ..... 4
3.1. ZBIERANIE UWAG ..... 4
3.2. SPOTKANIE OTWARTE ..... 5
3.3. DYŻUR PROJEKTANTA ..... 5
4. UWAGI I WNIOSKI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ..... 5

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przed przedstawieniem radzie miejskiej projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

### 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin, na podstawie uchwały nr 71/IX/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 listopada 2024 r.
Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

## 2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### 2.1. PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Partycypacja społeczna została określona w Rozdziale 1a przywołanej ustawy, w tym formy konsultacji społecznych określono w art. 8i.

### 2.2.TRYB PROWADZENIA KONSULTACJI

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin. Konsultacje społeczne były prowadzone od 11 maja 2026 roku do 08 czerwca 2026 roku (trwały 29 dni), zgodnie z art. 8j ustawy o planowaniu.
Zgodnie z art. 8h ustawy o planowaniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu poinformowano:

1) na stronie internetowej gminy;
2) w Biuletynie Informacji Publicznej;
3) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim poprzez wywieszenie w widocznym miejscu w dniu 07.05.2026 r.;
4) przez publikację w prasie w dniu 07.05.2026 r. w ŻuławyTV będącej lokalnym serwisem dostarczającym informacje na temat wydarzeń regionalnych z Powiatu

Nowodworskiego (https://zulawytv.pl/8701/ogloszenie-burmistrza-nowego-dworu-gdanskiego-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w czasie konsultacji społecznych był udostępniony w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem: https://bip.miastonowydwor.pl/etap-konsultacje-spoleczne.html?print=true

Konsultacje społeczne obejmowały następujące formy:

1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 11.05.2026 r. do 08.06.2026 r.;
2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 19.05.2026 r., o godz. $16^{00}$ w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w sali konferencyjnej na parterze budynku;
3) dyżuru projektanta, który odbył się dnia 26.05.2026 r. w godz. $15^{40}$-$16^{40}$ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

## 3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### 3.1. ZBIERANIE UWAG

W dniach od 11.05.2026 r. do 08.06.2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin.

Uwagi do projektu planu miejscowego można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres: Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański lub poczty elektronicznej (na adres e-mail: urzad@miastonowydwor.pl, za pomocą ePUAP lub e-Doręczeń).

W ogłoszeniu i obwieszczeniu poinformowano, że uwagi powinny zostać złożone za pomocą wzoru formularza określonego w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór ww. formularza był udostępnionym w

siedzibie Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem: https://bip.miastonowydwor.pl/wniosek-do-aktu-planowania-przestrzennego.html.
Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie trwania konsultacji społecznych nie złożono żadnej uwagi.
Z procedury zbierania uwag sporządzono protokół stanowiący załącznik nr 3 do raportu.

### 3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin odbyło się w dniu 19.05.2026 r., o godz. $16^{00}$ w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w sali konferencyjnej na parterze budynku. Spotkanie miało służyć prezentacji projektu planu, oraz zapewniona była możliwości zadawania pytań i udzielano stosownych wyjaśnień. Na spotkaniu otwartym nie pojawił się żaden interesariusz. Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik nr 1 do raportu.

### 3.3. DYŻUR PROJEKTANTA

Dyżur projektanta odbył się w dniu 26.05.2026 r. po godzinach pracy w godz. $15^{40}$-$16^{40}$ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych w projekcie planu rozwiązań oraz bezpośrednia możliwość rozmowy na temat projektu planu. Podczas dyżuru projektanta nie zjawił się żaden interesariusz. Z przebiegu dyżuru projektanta sporządzono protokół stanowiący załącznik nr 2 do raportu.

## 4. UWAGI I WNIOSKI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

Raport zawiera 5 ponumerowanych stron oraz 4 załączniki – trzy protokoły oraz wykaz uwag.
Raport sporządzono w dniu 12 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim przez Pana Jana Skowrońskiego podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji.

Załącznik nr 1 do raportu z konsultacji

**PROTOKÓŁ**

**z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin.**

Protokół sporządzono w dniu 19 maja 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim przez Pana Jana Skowrońskiego podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 19.05.2026 r., o godz. $16^{00}$ w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w sali konferencyjnej na parterze budynku przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin.

1. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
2. Głos w dyskusji zabrali: Nie zabrano głosu.
3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Nowy Dwór Gdański, dnia 19 maja 2026 r.

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego i inwestycji
Jan Skowroński

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2 do raportu z konsultacji

# PROTOKÓŁ

**z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin.**

Protokół sporządzono w dniu 26 maja 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim przez Pana Jana Skowrońskiego podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 26.05.2026 r. w godz. $15^{40}$-$16^{40}$ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański zorganizowano dyżur projektanta podczas którego można było zapoznać się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin. Podczas dyżuru projektanta możliwa była rozmowa z projektantem planu.
Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych w projekcie planu rozwiązań oraz bezpośrednia możliwość rozmowy na temat projektu planu. Podczas przeprowadzonego dyżuru projektanta nie zjawił się żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1 stronę.

Nowy Dwór Gdański, dnia 26 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji
Jan Skowroński

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

Z up. BURMISTRZA
inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 3 do raportu z konsultacji

**PROTOKÓŁ**

**ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin.**

Protokół sporządzono w dniu 12 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim przez Pana Jana Skowrońskiego podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji.

W dniach od 11.05.2026 r. do 08.06.2026 r., zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin.
W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Protokół zawiera 1 stronę.

Nowy Dwór Gdański, dnia 12 czerwca 2026 r.

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego i inwestycji
Jan Skowroński

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 4 do raportu z konsultacji

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE PROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W DNIACH OD 11.05.2026 R. DO 08.06.2026 R.**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin.**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko, albo nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 7. | 8. | 9 |
| 1. | - | - | - | - | - | - | - |

W trakcie prowadzenia konsultacji społecznych w zakresie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin **uwagi nie wpłynęły**.

Z up. BURMISTRZA
inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza