Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

o g ł a s z a

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na najem garażu murowanego o powierzchni użytkowej 20 m^2, stanowiącego własność Gminy Nowy Dwór Gdański, położonego na części działki Nr 245/28, użytek B, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, na czas oznaczony 5 lat. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043332/5. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 - 3000 m^2". Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 155,43 zł.
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 31,09 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz najmu płatny będzie w terminie do 20-go każdego miesiąca i będzie wzrastał co roku od 1 lutego, począwszy od 2027 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2026 roku o godz. 9^{00} w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim w Żuławskim Banku Spółdzielczym numer 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 tak, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **13 listopada 2026 roku.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia w sprawie (sprzedaży, dzierżawy, najmu) nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który

przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 8^{00}-14^{00}, po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem Referatu Majątku Komunalnego.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. (55) 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych www.bip.miastonowydwor.pl, http://miastonowydwor.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3.

Nowy Dwór Gdański, dnia 21.10.2026 r.