WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 781 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 04.11.2026 roku

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za najem/ dzierżawę Termin płatności	Okres najmu/ dzierżawy
1.	498	GD2M/00054517/6	17,10	Działka położona przy ulicy Drzymały 1 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy.	Częściowo tereny zieleni parkowej i leśnej, w części tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, w części tereny drogowe oraz strefa ochrony konserwatorskiej – OW – ochrona archeologiczna	Garaż murowany	154,01 zł +23% VAT = 189,43 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.
2.	356/8	GD2M/00056720/6	19,18	Działka położona przy ulicy Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy.	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, tereny do przekształceń K-3, oraz w części strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A	Garaż murowany nr 6A	157,07 zł + 23% VAT = 193,20 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.
3.	142/2	GD2M/00054	9	Działka położona przy ulicy Podmiejskiej 5	Tereny zabudowy	Grunt pod tarasem	14,73 zł + 23% VAT	Od dnia

		059/7		w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	jednorodzinnej na działkach 400-1000 m^2	murowanym	= 18,12 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	01.12.2026 r. do dnia 30.11.2029 r.
4.	384/1	GD2M/00048585/8	132	Działka położona przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, strefa ochrony archeologicznej OW i strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A	Grunt na cele zieleni przydomowej	127,51 zł + 23% VAT = 156,84 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.12.2026 r. do dnia 30.11.2029 r.
5.	742/9	GD2M/00048046/8	100	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 18 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Częściowo tereny zabudowy mieszanej oraz częściowo tereny drogowe	Grunt pod uprawy ogrodowe	96,60 zł + 23% VAT = 118,82 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2029 r.
6.	627/2	GD2M/00050210/6	18	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej, strefa ochrony konserwatorskiej B oraz w części tereny do przekształceń K-3	Grunt pod uprawy ogrodowe	17,38 zł + 23% VAT = 21,38 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.

							uwzględnieniem wskaźnika GUS	
7.	697/4	GD2M/00043332/5	25,20	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 6 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt pod uprawy ogrodowe	24,35 zł + 23% VAT = 29,95 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
8.	288/3	GD2M/00052404/7	15	Działka położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod garażem blaszanym	209,29 zł + 23% VAT = 257,43 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
9.	321	GD2M/00048046/8	11,48	Działka położona przy ulicy Słowackiego 5 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym - garażem	160,19 zł + 23% VAT = 197,03 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
10.	602/8	GD2M/00065529/3	12,30	Działka położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 4 przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim	Tereny zabudowy mieszanej	Grunt pod wiatą śmietnikową	13,20 zł + 23% VAT = 16,24 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.

							2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	
11.	813	GD2M/00043 038/4	12	Działka położona przy ulicy Plac Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg, ul. Krzyżanowskiego 3	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz tereny do przekształceń K-3	Grunt na cele usługowe i transportowe	53,66 zł + 23% VAT = 66,00 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
12.	355 i 356/8	GD2M/00047 530/1 i GD2M/00056 720/6	2.054 i 158	Działki położone przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego "STABEN" Benedykt Jabłoński, ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej oraz obszar wyznaczony do przekształceń K-3; dodatkowo część działki nr 356/8 leży w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej A	Grunt na cele składowe i przemysłowe	1.899,31 zł + 23% VAT = 2.336,15 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 18.11.2026 r. do dnia 17.11.2028 r.
13.	174	GD2M/00048 585/8	21	Działka położona przy ulicy Uroczej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m^2	Grunt pod uprawy ogrodowe	20,28 zł + 23% VAT = 24,08 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 05.12.2026 r. do dnia 04.12.2027 r.

14.	828/1	GD2M/00054 704/4	15,00	Działka położona przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	W części tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, w części tereny zieleni parkowej i leśnej, obszar wyznaczony do przekształceń K-3, w części strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz w części obszar korytarza ekologicznego	Grunt pod garażem blaszanym	209,29 zł + 23% VAT = 257,43 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.
15.	500/5 i 499/1	GD2M/00049 135/6 GD2M/00047 530/1	101 1.568	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Ośrodka Szkolenia Kierowców OSP Szkolenie Ustawiczne Dorosłych Edyta Wojtkowska, ul. Drzymały 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański	Tereny zieleni parkowej i leśnej, strefa konserwatorska ochrony krajobrazu K oraz obszar korytarza ekologicznego; działka nr 499/1 dodatkowo leży w strefie ochrony archeologicznej OW	Grunt zabudowany budynkiem o pow. 44,40 m^2, magazynem murowanym o pow. 41 m^2, budynkiem byłej dyżurki o pow. 8,54 m^2, wiatą odkrytą zadaszoną o pow. 149,40 m^2, grunt utwardzony trylinką o pow. 360 m^2 oraz płytkami chodnikowymi o pow. 218,90 m^2	2.199,29 zł + 23% VAT = 2.705,13 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.

						(w tym pod wiatą 149 m^2)		
16.	168/1	GD2M/00058359/8	5.200	Działka położona w miejscowości Stobna na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w części tereny rolne pozostałe	Grunt pod uprawy rolne	318,01 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
17.	315/1	GD2M/00042439/8	4.453	Działka położona w miejscowości Marynowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny rolne szczególnie chronione	Grunt pod uprawy rolne	222,97 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.
18.	121/24	GD2M/00041286/3	322	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt pod uprawy ogrodowe	311,04 zł + 23% VAT = 382,58 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
19.	199/108	GD2M/00044178/4	142,40	Działka położona w Rakowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny lasów	Grunt pod uprawy ogrodowe	137,55 zł + 23% VAT = 169,19 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.

							wskaźnika GUS	
20.	192/7	GD2M/00055740/5	100,80	Działka położona przy ulicy Jaśminowej 17 w Kmiecinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt pod uprawy ogrodowe	97,37 zł + 23% VAT = 119,77 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
21.	192/7	GD2M/00055740/5	174,25 22,95	Działka położona przy ulicy Jaśminowej 17 w Kmiecinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt pod uprawy ogrodowe Grunt pod garażem blaszanym	168,33 zł + 23% VAT = 207,05 zł 320,22 zł + 23% VAT = 393,87 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2029 r.
22.	487/8 487/21	GD2M/00052504/8	14 48	Działki położone przy ul. Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej, obszar wyznaczony do przekształceń K-3, dodatkowo dz. nr 487/21 położona częściowo w terenach zieleni parkowej i leśnej	Grunt dzierżawiony w celu wykonania prac związanych z remontem budynku położonego przy ul. Wejhera 1B i 1C	531,20 zł + 23% VAT = 653,38 zł płatny jednorazowo do 31 grudnia 2026 roku	Od dnia 10.12.2026 r. do dnia 30.10.2027 r.
23.	13/3	GD2M/00058	166	Działka położona przy ulicy Warszawskiej	Tereny zieleni	Grunt pod uprawy	160,35 zł + 23% VAT	Od dnia

		092/8		w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	parkowej i leśnej, objęte strefą ochrony krajobrazu – K2, w części tereny realizacji publicznej oraz tereny drogowe	ogrodowe	= 197,23 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	01.02.2027 r. do dnia 31.01.2028 r.
24.	713/4	GD2M/00038983/5	15	Działka położona przy ulicy Dąbrowskiego 15 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszanej oraz strefa ochrony konserwatorskiej B	Grunt pod garażem blaszanym	279,06 zł + 23% VAT = 343,24 zł do 1-go października każdego roku, począwszy od roku 2027 z uwzględnieniem wskaźnika GUS	Od dnia 17.02.2027 r. do dnia 16.02.2030 r.

Kwoty czynszu za wyżej wskazane nieruchomości będą wzrastały od 1 lutego każdego roku, począwszy od 2027 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 05.11.2026 r. do 25.11.2026 r.