Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim

PR.55800.8.2026.1.AP
Nowy Dwór Gdański, 03 listopada 2026 r.

Egz. nr 2

P R O T O K Ó Ł
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1312 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 27.10.2026 r. do 03.11.2026 r.

przez

1) **kpt. Anna Piechowska – Naczelnik Wydziału Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 4149248**
2) **mł. asp. Krzysztof Klein – Starszy Inspektor Sztabowy, legitymacja służbowa nr 7913600**

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PR.55800.8.2026.AP z dnia 09 października 2026 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim
przy ul. Ernesta Wejhera 3 w Nowym Dworze Gdańskim

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Ernesta Wejhera 3 82-100 Nowy Dwór Gdański	----------

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Iwona Kłos – sekretarz Gminy Nowy Dwór Gdański	----------

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Kontrola przeprowadzona na podstawie rocznego planu kontroli na rok 2026 r. Termin czynności kontrolno - rozpoznawczych wyznaczono z 7 dniowym wyprzedzeniem, upoważnienie do przeprowadzenia czynności kontrolno – rozpoznawczych wysłano poprzez e – doręczenia ze potwierdzeniem otrzymania z dnia 09 października 2026 r.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1) Budynek głowny
2) Dokumentacja
3) Teren przyległy

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Ernesta Wejhera 3 82-100 Nowy Dwór Gdański

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Nowy Dwór Gdański przy ul. Wejhera 3. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.
Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I z pomieszczeniem Sali Rady Miasta przewidziana do 100 osób, pozostałe pomieszczenia ZL III, administracyjne umożliwiające przebywanie do 50 osób. W budynku przewiduje się do 150 osób.
Budynek stanowi jedną strefę pożarową (ZL I + ZL III). Wydzielona pożarowo serwerownia (ściany REI 60, drzwi EI 30).
Podstawowe dane liczbowe
powierzchnia zabudowy– 626,5 m^2,
powierzchnia użytkowa – 786,7 m^2,
powierzchnia całkowita – b.d
kubatura – 2952,6 m^3,
wysokość – 8,26 m (budynek niski)

Budynek wykonany w klasie odporności pożarowej „C”. Klasa odporności ogniowej budynku poszczególnych elementów:

- Główna konstrukcja nośna – R 60,
- Konstrukcja dachu – R 15
- Strop – REI 60,
- Ściana zewnętrzna – EI 30,
- Ściana wewnętrzna – EI15
- Pokrycie dachu – RE 15

Przewidywana ilość osób pracujących w budynku Urzędu Miejskim wynosi około 40 osób. Praca odbywa się w systemie jednozmianowym, od poniedziałku do piątku w poniedziałek, wtorek i czwartek 7.30-15.30. W środę 7.30-16.30, piątek 7.30 -14.30.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Hol z klatką schodową został obudowany ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej REI 60, z drzwiami EI 30 dymoszczelnymi, wyposażony w system oddymiania.
Wysokość holu przez który powadzi droga ewakuacyjna z klatki schodowej i z poziomych dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku wynosi 3 m – przy wymaganej wysokości 3,3 m – element ekspertyzy.
Szerokość spocznika ewakuacyjnej klatki schodowej wynosi 1,29 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m – element ekspertyzy.
W związku z niespełnieniem wymagań warunków techniczno - budowlanych uzyskano odstępstwo Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego, WZ.5595.27.5.2021.GM z dnia 14 kwietnia 2021 r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób :

1. Wyposażenie budynku (z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych) w system sygnalizacji pożarowej, bez obowiązku połączenia tego sytemu z obiektem straży pożarnej.
2. Wyposażenie poziomy i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji.
3. Wydzielenie przestrzeni obejmującej hol wejściowy i klatkę schodową ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30 S.

Budynek wyposażono w gaśnice ABC w dostatecznej ilości środka gaśniczego, oznakowanie zgodne z PN.

W budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowano przy głównym wejściu do budynku, oznakowany zgodnie z PN.

Budynek został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi o średnicy 25 z wężem półsztywnym.

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne stanowi hydrant podziemny na sieci wodociągowej w odległości ok. 25 m i do 75 m od budynku. Oznakowanie zgodne z PN.

Dla budynku 01 sierpnia 2022 r. opracowano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego przez Emilia Urbańska nr upr. SIOP/53/2020/3/79, Marka Bielińskiego nr upr. RN-3/8/7133/0207/10, którą w sierpniu 2026 r. została zaktualizowana prze p. Emilię Urbańską nr upr. SIOPA/53/2020//79, SIOPA/7W/2025/4-19 – bez uwag

Odległość zabudowy od budynków sąsiednich wynosi powyżej 9 m.
Droga pożarowa została zapewniona w oparciu o drogę publiczną ul. Wejhera, która umożliwia przejazd bez konieczności cofania drogą pożarową.
Przedłożono oświadczenia pracowników dotyczących zapoznania pracowników z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisami przeciwpożarowymi.

Miejsce zbiórki do ewakuacji zostało oznakowane.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2022 roku (protokół z dnia 20.04.2022 r.)
☒ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
☐ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
4. System sygnalizacji pożarowej
5. System oddymiania klatki schodowej

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - Przedłożono protokół z przeglądu konserwacji i pomiaru hydrantów nr 04/03/2026 z dnia 04.03.2026 r. wydajność 1 – 1,1 l/s, ciśnienie 0,23 – 0,25 MPa dokonany przez p. Łukasza Rachwał serwisanta ppoż – bez uwag.
2. Oświetlenie ewakuacyjne – przedłożono protokół z pomiarów oświetlenia nr RAP-0173-2026 z dnia 22.10.2026 r. dokonany przez p. Krzysztofa Bełch nr upr. D/77/716/22, E/186/716/22 – bez uwag.
3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przedłożono protokół z badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 22.10.2026 r. dokonany przez p. Krzysztofa Bełch nr upr. D/77/716/22, E/186/716/22 – bez uwag.
4. System sygnalizacji pożarowej, System oddymiania klatki schodowej – przedłożono protokół z badania systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) i systemu oddymiania z dnia 22.10.2026 r. dokonany przez p. Krzysztofa Bełch nr upr. D/77/716/22, E/186/716/22 – bez uwag.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Obiekty wyposażono w gaśnice (6szt.) typu ABC, UGS w wymaganej ilości środka gaśniczego. Przedłożono protokół nr 03/03/2026 z przeglądu i konserwacji gaśnic z dnia 04.03.2026 r. dokonany przez p. Łukasza Rachwał – serwisanta ppoż – bez uwag.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie stwierdzono.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Obiekty wyposażono w następujące instalacje:

1. wodociągową,
2. kanalizacyjną,
3. kominową i wentylacyjną,
4. elektroenergetyczną,
5. odgromowa.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

1. Instalacja elektryczna i odgromowa – przedłożono protokół nr P/0096/07/26/P z dnia 28.08.2026 r. z badań okresowych (sprawdzenie rezystancji izolacji oraz ochrony przeciwporażeniowej w obwodach instalacji elektrycznej dla UTB dokonany przez p. Juliana Rzewnickiego nr upr E/266/307/22 D/103/307/22
2. Instalacja elektryczna i odgromowa - przedstawiono protokół z przeprowadzonych pomiarów ochronnych rezystancji uziemień instalacji odgromowej z dnia 14.03.2022 r. dokonany przez Piotra Rybak nr upr. D/1177/147/20 oraz protokół z przeprowadzonych pomiarów ochronnych stanu rezystancji izolacji, ochrony przeciwporażeniowej z dnia 15.11.2021 r. oraz 05.03.2022 r. dokonany przez Piotra Rybak nr upr. D/1177/147/20 – bez uwag.
3. Przewody kominowe – przedłożono protokół nr 1134263/2026 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 29.10.2026 r. dokonany przez p. Marcina Przekopowicz nr upr. 22259 – bez uwag.

Badanie UDT dla dźwigu osobowego - przedłożono decyzję UDT z wykonania czynności dozoru technicznego dla urządzenia technicznego o numerze fabrycznym 7013-F2 i numerze ewidencyjnym 30060002112 - badanie pozytywne ważne do 30.09.2028 roku.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Nie stwierdzono.

Inne ustalenia:
---

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~- z zastrzeżeniami~~.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

.....	.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)	(podpis z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego kontrolującego)