

Zarządzenie Nr 818
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 20 kwietnia 2021r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) Uchwały Nr 269/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25.03.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości będące własnością Gminy Nowy Dwór Gdański stanowiące:

- 1) część działki Nr 203 o pow. 15m², użytek B, GD2M/00061717/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 195zł + 23%VAT= 239,85zł.
- 2) części działki Nr 551/4 o pow. 48m², użytek Bp, GD2M/00052637/9, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2021r. do 31.05.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 43,20zł.
- 3) części działki Nr 203 o pow. 54,90m², użytek B, GD2M/00061717/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2021r. do 31.05.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 49,41zł.
- 4) części działki Nr 203 o pow. 47,20m², użytek B, GD2M/00061717/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2021r. do 31.05.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 42,48zł.
- 5) część działki Nr 602/2 o pow. 16,12m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 209,56zł + 23%VAT= 257,76zł.
- 6) część działki Nr 602/2 o pow. 124,75m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 112,28zł.
- 7) część działki Nr 602/2 o pow. 17,40m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod garażem drewnianym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 226,20zł+23%VAT= 278,23zł.
- 8) część działki Nr 592 o pow. 126,50m², użytek B, GD2M/00052634/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 9, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 113,85zł.
- 9) część działki Nr 602/2 o pow. 143m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 128,70zł.

- 10) część działki Nr 50/3 o pow. 237,34m², użytek B, GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 77, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 213,61zł.
- 11) część działki Nr 50/3 o pow. 364,60m², użytek B, GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 77, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 328,14zł.
- 12) część działki Nr 48 o pow. 20,80m², użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 270,40zł+23%VAT= 332,59zł.
- 13) część działki Nr 203 o pow. 28,78m², użytek B, GD2M/00061717/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 25,90zł.
- 14) część działki Nr 602/2 o pow. 50,40m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 45,36zł.
- 15) część działki Nr 48 o pow. 15m², użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021 do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 195,00zł+23%VAT= 239,85zł.
- 16) część działki Nr 48 o pow. 537,90m², użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 484,11zł.
- 17) część działki Nr 605 o pow. 93,60m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 84,24zł.
- 18) część działki Nr 48 o pow. 422m², użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 379,80zł.
- 19) część działki Nr 48 o pow. 588m², użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 529,20zł.
- 20) część działki Nr 605 o pow. 117,13m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 105,42zł.
- 21) część działki Nr 48 o pow. 172,80m², użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 155,52zł.
- 22) część działki Nr 605 o pow. 145,20m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 130,68zł.

- 23) część działki Nr 602/2 o pow. 15,40m², użytek B, GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 200,20zł+23%VAT= 246,25zł.
- 24) część działki Nr 1/ 2 o pow. 0,8532ha, użytek (ŁII-0,7760ha, W-ŁII – 0,0772ha), (GD2M/00055684/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Starocińskiej (obręb geode. Kmiecin), pod uprawy rolne na czas oznaczony 1 rok w okresie od 15.06.2021r. do 14.06.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 214,65zł.
- 25) część działki Nr 317/8 o pow. 75,15m², użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 11, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 67,64zł.
- 26) część działki Nr 317/8 o pow. 15,30m², użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 11, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2021r. do 30.06.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 198,90zł+23%VAT= 244,65zł.
- 27) część działki Nr 240 o pow. 0,5600ha, użytek (RIVb-0,1600ha, RIVa-0,4000ha), GD2M/00000114/9 położonej w Marzęcinie pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2021r. do 30.04.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 328,86zł.
- 28) część działki Nr 172/3 o pow. 0,2127ha, użytek (RIVa), (GD2M/00000021/9) położonej w Jazowej pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2021r. do 30.04.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 219,24zł.
- 29) część działki Nr 30/2 o pow. 0,4600ha, użytek (RIIIb 0,4200ha, W-RIIIb 0,0400ha), (GD2M/00043372/7) położonej w Starocinie pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2021r. do 30.04.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 219,24zł.
- 30) część działki Nr 39/8 o pow. 0,0904ha, użytek (RII 0,0626ha, ŁII 0,0278ha), Nr 39/9 o pow. 0,2158ha, użytek (RII 0,1100ha, ŁII 0,1058ha), Nr 39/5 o pow. 0,1579ha użytek (RII 0,1523ha, W-RII 0,0056ha), 39/6 o pow. 0,1158ha, użytek (RII 0,1095ha, W-RII 0,0063ha) (GD2M/00044590/8), położonych w Solnicy pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.05.2021r. do 24.05.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 289,95zł.
- 31) część działki Nr 315/2 o pow. 38,70m², użytek B, GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2021r. do 31.05.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 34,83zł.
- 32) część działki Nr 50/3 o pow. 288,80m², użytek B, GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 77, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2021r. do 31.05.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 259,92zł.

§ 2

Szczegółowe warunki dotyczące najmu określone zostaną w odrębnie zawartych pomiędzy Stronami umowach.

§ 3

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 30,31, 32 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 24, 27, 28, 29 będzie wzrastać od 1 stycznia 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

§ 4

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 pkt 1, 3, 4, 8, 13 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
pkt 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,
pkt 5, 6, 7, 9, 14, 17, 20, 22, 23 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
pkt 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 21, 32 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m²”,
pkt 24 stanowi „teren usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
pkt 25, 26, 31 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400 – 1000m²”,
pkt 27, 29 stanowi „teren rolny pozostały”,
pkt 28, 30 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”,

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 818 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 20 kwietnia 2021r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. ha i w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	203 część	GD2M/000617/17/0	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2021r.	195,00zł+23% VAT=239,85zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
2.	551/4 część	GD2M/000526/37/9	48	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	43,20zł do 01-go października każdego roku	Od 01.06.2021r. do 31.05.2024r.
3.	203 część	GD2M/000617/17/0	54,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	49,41zł do 01-go października każdego roku	Od 01.06.2021r. do 31.05.2024r.
4.	203 część	GD2M/000617/17/0	47,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 20 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	42,48zł do 01-go października każdego roku	Od 01.06.2021r. do 31.05.2024r.
5.	602/2 część	GD2M/000009/69/6	16,12	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2021r.	209,56zł+23% VAT=257,76zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.

6.	602/2 część	GD2M/ 000009 69/6	124,75	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	112,28zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
7.	602/2 część	GD2M/ 000009 69/6	17,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem drewnianym 2021r.	226,20zł+23% VAT=278,23zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
8.	592 część	GD2M/ 000526 34/8	126,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 9 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	113,85zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
9.	602/2 część	GD2M/ 000009 69/6	143	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	128,70zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
10.	50/3 część	GD2M/ 000419 99/4	237,34	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 77 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	213,61zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
11.	50/3 część	GD2M/ 000419 99/4	364,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 77 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	328,14zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
12.	48 część	GD2M/ 000544 16/8	20,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 79 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod garażem blaszanym 2021r.	270zł+23% VAT = 332,59zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.

13.	203 część	GD2M/ 000617 17/0	28,78	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	25,90zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
14.	602/2 część	GD2M/ 000009 69/6	50,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	45,36zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
15.	48 część	GD2M/ 000544 16/8	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 79 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod garażem blaszanym 2021r.	195,00zł+23% VAT= 239,85zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
16.	48 część	GD2M/ 000544 16/8	537,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 79 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	484,11zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
17.	605 część	GD2M/ 000009 69/6	93,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	84,24zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
18.	48 część	GD2M/ 000544 16/8	422	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 79 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	379,80zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
19.	48 część	GD2M/ 000544 16/8	588	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 79 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	529,20zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.

20.	605 część	GD2M/ 000009 69/6	117,13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	105,42zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
21.	48 część	GD2M/ 000544 16/8	172,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 79 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	155,52zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
22.	605 część	GD2M/ 000009 69/6	145,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2021r.	130,68zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
23.	602/2 część	GD2M/ 000009 69/6	15,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2021r.	200,20zł+23% VAT=246,25zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
24.	1/2 część	GD2M/ 000556 84/4	0,8532	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Starocińskiej (obręb geodez. Kmiecin) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Grunt pod uprawy rolne	214,65zł do 01-go października każdego roku	Od 15.06.2021r. do 14.06.2022r.
25.	317/8 część	GD2M/ 000485 85/8	75,15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 11 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	67,64zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
26.	317/8 część	GD2M/ 000485 85/8	15,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 11 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod garażem blaszanym	198,90zł+23% VAT=244,65zł do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.

27.	240 część	GD2M/ 000001 14/9	0,5600	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	328,86zł do 01-go października każdego roku	Od 01.05.2021r. do 30.04.2024r.
28.	172/3 część	GD2M/ 000000 21/9	0,2127	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	219,24zł do 01-go października każdego roku	Od 01.05.2021r. do 30.04.2024r.
29.	30/2 część	GD2M/ 000433 72/7	0,4600	Działka położona w Starocinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	219,24zł do 01-go października każdego roku	Od 01.05.2021r. do 30.04.2024r.
30.	39/8 39/9 39/5 39/6	GD2M/ 000445 90/8	0,0904 0,2158 0,1579 0,1158	Działki położone w Solnicy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	289,95zł do 01-go października każdego roku	Od 25.05.2021r. do 24.05.2024r.
31.	315/2	GD2M/ 000583 04/8	38,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	34,83zł do 01-go października każdego roku	Od 01.06.2021r. do 31.05.2024r.
32.	50/3	GD2M/ 000419 99/4	288,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 77 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	259,92zł do 01-go października każdego roku	Od 01.06.2021r. do 31.05.2024r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 30, 31, 32 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 24, 27, 28, 29 będzie wzrastać od 1 stycznia 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 23.04.2021r. do 13.05.2021r.