

**ZARZĄDZENIE Nr 815**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 13 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25.03.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy i Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:
  - 1) murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,70 m<sup>2</sup>, położone na części działki Nr 38/43, użytek B, (GD2M/00061994/5) w Rykach, na czas oznaczony 3 lata w okresie od dnia 01.05.2021r. do dnia 30.04.2024r., na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 56,10zł +23%VAT= 69,00zł.
  - 2) garaż murowany pow. 15,15 m<sup>2</sup> położona na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 1 rok w okresie od dnia 08.05.2021r. do dnia 07.05.2022r., na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 90,90zł +23%VAT=111,81zł.
2. Czynsz najmu opisany w ust. 1 pkt 1 i 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 2

Szczegółowe warunki dotyczące najmu określone zostaną w odrębnie zawartych pomiędzy Stronami umowach.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”, a w § 1 ust. 1 pkt 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
marcin Jarek Michalski

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 815 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 13 kwietnia 2021r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	38/43 część	GD2 M/00 0619 94/5	18,70	Działka położona w Rykach na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy skupionej o przewodze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	56,10 zł + 23% VAT = 69,00 zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca	01.05.2021r. do 30.04.2024r.
2.	356/8 część	GD2 M/00 0567 20/6	15,15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	90,90 zł + 23% VAT = 111,81 zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca	08.05.2021r. do 07.05.2022r.

Czynsz najmu opisany w Lp. 1, 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawny właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.04.2021r. do 06.05.2021r.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Marek Michałski*

