

## Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0001 miasto Nowy Dwór Gdański przy ulicy Jantarowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 302/2 o powierzchni 0,1279 ha, zabudowaną dwoma budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 25 m<sup>2</sup> oraz garaż o powierzchni zabudowy 22 m<sup>2</sup>. Budynki posadowione są na planowanym wjeździe na działkę. Budynki w bardzo złym stanie technicznym (do rozbiórki).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00041999/4.

Działka o kształcie regularnym, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, przy granicy prąd na słupach, w pobliżu sieć wodociągowa. Działka częściowo ogrodzona siatką na metalowych słupkach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp z drogi wojewódzkiej nr 52 odbywa się przez działkę 302/3 będącej własnością gminy. Zgodnie z decyzją podziałową działka nr 302/3 ma stanowić drogę dojazdową do działki nr 302/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 302/2 położona w obrębie geodezyjnym 0001 leży w terenie oznaczonym symbolem T-11 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m<sup>2</sup>

Działkę sprzedaje się na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza 100.000,00 zł**

**Wadium 10.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn.zm.).

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ulicy Wejhera 5A.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 10 czerwca 2021r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm).

**Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 12 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 82

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2021-05-04

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski