

## Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0005 miasto Nowy Dwór Gdański przy ulicy Wałowej stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 55/5 o powierzchni 0,3231 ha (LII-0,1920 ha, LIII-0,1047 ha, LIV-0,0023 ha, W-LII-0,0111 ha, W-LIII-0,0130 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00053064/8.

Na działce znajduje się sieć telekomunikacyjna. Przy jednej z granic przebiega napowietrzna linia energetyczna. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Działka nieogrodzona, o kształcie trapezu, teren płaski, bez znaczących różnic w terenie, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajduje się rów. Działka posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej ulicę Wałową. Nieruchomość znajduje się w południowej części miasta Nowy Dwór Gdański. Otoczenie i sąsiedztwo staowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę oraz droga ekspresowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 55/5 położona w obrębie geodezyjnym 0005 leży w terenie określonym jako „MR- tereny zabudowy zagrodowej.” Nieruchomość sprzedaje się na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

Na podstawie art. 11 i 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1161 z późn.zm.) po uzyskaniu pozwolenia na budowę, inwestor będzie zobowiązany do uiszczenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim należnych opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej..

**Cena wywoławcza 145.000,00 zł Wadium 14.500,00 zł**

**Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2021r. o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ulicy Wejhera 5A.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (przelewem) na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 10 czerwca 2021r. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm).

**Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2021-05-04

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski