

**ZARZĄDZENIE Nr 857**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 maja 2021 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego na czas oznaczony 5 lat część działki Nr 315/2 o pow. 96,80 m<sup>2</sup>, użytek B, obręb geodezyjny 002, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego do mieszkańców budynków nr 11, 13, 13a, 15 i 15a na cele upraw ogrodowych. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M 00058304/8.

§ 2

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustaliam w wysokości 87,12zł  
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 17,42zł

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 1 stycznia 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego Zarządzeniem Nr 857 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25 maja 2021r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego. Termin płatności.	Okres dzierżawy
1.	315/2 część	GD2M/00058304/8	96,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m	Grunt pod uprawy ogrodowe	87.12zł do 1.10 każdego roku	Oznaczony 5 lat

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 1 stycznia 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 28.05.2021r. do 17.06.2021r.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Jacek Michalski*