

Zarządzenie nr 863
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. ze zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz Inwestora spółki pod firmą: ORANGE POLSKA SA z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681, NIP: 526-02-50-995 , na nieruchomościach gruntowych położonych :
 - w obrębie geodezyjnym Orłowo, gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :
 - nr 241 o pow. 4600 m², rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00000677/2
 - nr 232 o pow. 8600 m², rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00000677/2
 - w obrębie geodezyjnym Lubieszewo , gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka :
 - nr 194 o pow. 2200 m², rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00058235/3
będące własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.
2. Na obszarze przedmiotowych działek zostaną posadowione urządzenia w postaci,
W działce nr 241 :
 - pakiet 4x12/8 (zestaw czterech mikro rurek w otulinie) o długości 306 m , szerokości 0,025 m, powierzchnia 7,65 m²,
 - kabel światłowodowy doziemny (Dac) o długości 10,5 m, szerokości 0,006 m, powierzchnia 0,063 m²,
 - rura Ø 110 o długości 8 m, szerokości 0,11 m , powierzchnia 0,88 m²,
 - słupek rozdzielczy PSS 1 o długości 0,3 m , szerokości 0,3 m, powierzchnia 0,09 m².

W działce nr 232 :

- kabel światłowodowy doziemny (Dac) o długości 256,5 m, szerokości 0,006 m, powierzchnia 1,53 m²,
- rura Ø 110 o długości 5 m, szerokości 0,11 m, powierzchnia 0,55 m².

W działce nr 194 :

- kabel światłowodowy doziemny (Dac) o długości 146 m, szerokości 0,006 m , powierzchnia 0,87 m².

Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ORANGE POLSKA SA Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

3. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych , o których mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania przyłączy telekomunikacyjnych oraz ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a ORANGE POLSKA SA, Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski