

Zarządzenie Nr 871
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 czerwca 2021r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, wykorzystywanymi na potrzeby prowadzenia restauracji i hotelu, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 2 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 686 o pow. 0,0886 ha, użytek B, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00051377/1.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 686 ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego w dniu 06.04.2021r., zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu jako przedmiot prawa własności wynosi 118.946,00 zł, natomiast wartość rynkowa działki gruntu jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego wynosi 63.826,00 zł. W myśl art. 69 ugn. na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. Cena sprzedaży wynosi 55.120,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych).
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „T-15 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej E1 oraz w strefie ochrony archeologicznej OW.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 625 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 września 2020r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski