

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 919 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 lipca 2021r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	630/2 część	GD2 M/00 0544 16/8	6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod komórką gospodarczą	24,00zł+ 23% VAT= 29,52zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
2.	513/2 część	GD2 M/00 0402 78/7	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały 7 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	234,00zł+ 23% VAT= 287,82zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
3.	245/28 część	GD2 M/00 0433 32/5	73,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	66,15zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.09.2021. do 31.08.2024r.
4.	245/28 część	GD2 M/00 0433 32/5	82,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	74,25zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.09.20r. do 31.08.2024r.
5.	245/28 część	GD2 M/00 0433 32/5	82,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	74,25zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.09.2021r. do 31.08.2024r.

6.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	54,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	49,41zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
7.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	46,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	41,85zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
8.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	55,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	49,86zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
9.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	93,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 15 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	84,33zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
10.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	21,14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	19,03zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
11.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	34	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	30,60zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.

12.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	36,73	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	33,06zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
13.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	70,47	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	63,42zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.
14.	628/4 część	GD2 M/00 0389 83/5	35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	31,50zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
15.	223 część	GD2 M/00 0554 96/9	0,5600	Działka położona w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	224,00zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
16.	659/4 część	GD2 M/00 0389 83/5	19,95	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym	259,35zł+ 23% VAT= 319,00zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
17.	13/3 część	GD2 M/00 0483 45/4	205	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rekreacji publicznej - miejski zespół sportowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	164zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.
18.	195/39	GD2 M/00 0577 99/7	23,65	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	21,29zł czynsz płaćny do 01-go października każdego roku	Od 01.08.2021r. do 31.07.2024r.

19.	305/1 część	GD2 M/00 0404 82/8	0,9500	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	285,00 zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
20.	203 część	GD2 M/00 0485 85/8	83,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	75,24zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
21.	203 część	GD2 M/00 0485 85/8	64,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	57,96zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
22.	203 część	GD2 M/00 0485 85/8	59,92	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	53,93zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
23.	39/6	GD2 M/00 0534 84/8	1,3864	Działka położona Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	137,06 zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
24.	142/1 142/2 142/3 142/4 142/5 142/6 142/7 142/8	GD2 M/00 0525 04/8	0,1347 0,2252 0,2304 0,2153 0,2118 0,1144 0,2275 0,2172	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Grunt na upraw rolnych	833,80zł czynsz płatny do 1-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2022r.
25.	140/1 140/2 140/3 140/4 140/5 141/1 141/2 141/3	GD2 M/00 0545 04/8	0,0723 0,2325 0,2323 0,0599 0,2508 0,0706 0,2361 0,2265	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Grunt na cele upraw rolnych	722,51zł Czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2021r. do 30.09.2022r.

	141/4 141/5		0,0590 0,2676					
26.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	14,40zł czynsz płatny do 01-go października każdego roku	Od 01.07.2021r. do 30.06.2024r.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w ust. 15 , 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 26 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.07.2021r. do 05.08.2021r.

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kozłowski
Zastępca Burmistrza