

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego o g ł a s z a**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod uprawy rolne na okres 3 lat położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej stanowiącej niezabudowaną działkę Nr 138 o pow. 1,4675ha, użytek (RIIIb 0,4217ha, LII 0,9934ha, W-RIIIb 0,0157ha, W-LII 0,0367ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GD2M/00052504/8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

**Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustaliam w wysokości 1.000,00 zł.  
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 1-go października każdego roku i będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

**Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się 24 września 2021r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A .**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Urzędu Miejskiego w Nowy Dwór Gdański w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **21 września 2021r.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> .

Dodatkowych informacji o przedmiocie licytacji oraz regulaminie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, pokój nr 3, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie [www.bip.miastonowydwor.pl](http://www.bip.miastonowydwor.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim , ul. Ernesta Wejhera 3.

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kubacki  
Zastępca Burmistrza