

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Marzęcino przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 968 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 września 2021r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin a) rozbiórki budynku b) zabudowy działki	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00 051556/0	553/2	0,1500	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki położona w Marzęcinie przy ulicy Wałowej	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	a) 6 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę b) nie jest wymagany	65.000,-	własność

Sprzedż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 17.09.2021 r. do 07.10.2021 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, poz.234, poz. 1551 i poz.1561) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 28 października 2021r.

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza