

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) na podstawie Zarządzenia Nr 969 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 września 2021r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 95% bonifikaty (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00064701 /6	699/4	0,0849	Działka zabudowana garażem murowanym o pow. zabudowy 33 m <sup>2</sup> położona przy ulicy Dąbrowskiego 4 w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej	Nie jest wymagany	6.200,-	własność

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 17.09.2021r. do 07.10.2021r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do dnia 28 października 2021r.

Z up. BURMISTRZA

*inż. Rafał Kubacki*  
Zastępca Burmistrza