

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego o g ł a s z a**

trzeci ustny, przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki Nr 315/2 o pow. 96,80 m<sup>2</sup>, użytek B, obręb geodezyjny 002, przeznaczonej na cele upraw ogrodowych położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego, ograniczony do mieszkańców budynków nr 11, 13, 13a, 15, i 15a, na czas oznaczony 5 lat. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GD2M/00058304/8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 87,12 zł.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 17,42zł.**

**Trzeci ustny ograniczony przetarg odbędzie się 14 października 2021r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A .**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Nowy Dwór Gdański w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **11 października 2021r.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 1-go października każdego roku i będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> .

Dodatkowych informacji o przedmiocie licytacji oraz regulaminie przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.miastonowydwor.pl](http://www.bip.miastonowydwor.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim , ul. Wejhera 3.

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kubacki  
Zastępca Burmistrza