

WYKAZ

**nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim
przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 1036 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 23 listopada 2021 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 000019 45/9	477/15	1023	Nieruchomości zabudowane budynkiem przemysłowym	T-15-teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej. Teren jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej A.	Nie jest wymagany	440.000,00	własność
	GD2M/ 000545 17/6	477/14	58	położone przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim			w tym wartość gruntu 149.028,00	

Działki przeznaczone są do sprzedaży jako jedna nieruchomość na cele usług restauracyjno-hotelowych. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

Gmina zobowiązana jest do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości żądania wpisu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 477/14 i 477/15 prawa służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 477/20 dla każdego z właścicieli działek nr 477/14 i 477/15 położonych przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 20.123,00 zł +23% VAT (4.428,29 zł) = 24.751,29 zł osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie uiścić niezależnie od ceny sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 26.11.2021 r. do 16.12.2021 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w terminie do dnia 06.01.2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 1038 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 23 listopada 2021r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00041957/ 8	137/9	0,3590	Nieruchomość gruntowa położona w Orłowie przy ulicy Żuławskiej	teren zabudowy produkcyjnej i składowej	Nie jest wymagany	128.000,00 + 23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 26.11.2021r. do 16.12.2021r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w terminie do dnia 06.01.2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 1039 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 23 listopada 2021r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00041957 / 8	137/10	0,1633	Nieruchomość gruntowa położona w Orłowie przy ulicy Żuławskiej	teren zabudowy produkcyjnej i składowej	Nie jest wymagany	60.000,00 + 23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 26.11.2021r. do 16.12.2021r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w terminie do dnia 06.01.2022r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 1037 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 23 listopada 2021r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00048589/6	25	1,8193	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Wierciny	tereny usług rekreacyjnych	Nie jest wymagany	162.000,- + 23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 26.11.2021r. do 16.12.2021r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w terminie do dnia 06.01.2022 r.

