

Zarządzenie Nr 732
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 stycznia 2021r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) Uchwały Nr 203/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25.06.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 321 o pow. 11,48m², użytek B, (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5, pod pomieszczeniem gospodarczym-garażem, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 149,24zł + 23%VAT= 183,57zł.
2. część działki Nr 713/4 o pow. 20m², użytek B, (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 17.02.2021r. do 16.02.2024r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 260,00zł+23%VAT= 319,80zł.
3. część działki Nr 45 o pow. 600m², użytek N, (GD2M/00058624/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kanałowej, na cele składowe i przemysłowe, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.03.2021r. do 28.02.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska, 83-020 Cedry Wielkie, ul. Osadników Wojskowych 12F, NIP 593-224-09-00. Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 480zł+23% VAT = 590,40zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 1, 2 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”, ust. 3 stanowi „teren zieleni izolacyjnej”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Janek Mielnicki

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


KIERCOWNIK
Referatu Majatku Lokalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 732 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 stycznia 2021r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	321 część	GD2M/00048046/8	11,48	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym-garażem	149,24zł+23% VAT= 183,57zł do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
2.	713/4 część	GD2M/00038983/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	260,00zł+23% VAT=319,80zł do 1-go października każdego roku	Od 17.02.2021r. do 16.02.2024r.
3.	45 część	GD2M/00058624/7	600	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kanałowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska, Cedry Wielkie	Teren zieleni izolacyjnej	Grunt na cele składowe i przemysłowe	480,00zł+23% VAT = 590,40zł do 1-go października każdego roku	Od 01.03.2021r. do 28.02.2022r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.01.2021r. do 04.02.2021r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Miskulski