

ZARZĄDZENIE Nr 733
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 stycznia 2020 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) Uchwały Nr 221/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29.10.2020r. w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, Uchwały Nr 248/XXX/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21.12.2020r. w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą część działki Nr 638/2 o pow. 3,50m², użytek (B), GD2M/00050210/6 oraz części działki Nr 636/3 o pow. 5m², użytek (B), GD2M/00054416/8 wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod posadowioną wiatą śmietnikową, na czas nieoznaczony od dnia 06.11.2020r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 7 przy ul. Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 8,50zł + 23%VAT = 10,46zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny opisany w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Włochowski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 7 przy ul. Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim administrowanej przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3, NIP 578-28-30-556, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny
mgr Bolesław Radziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 733 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 stycznia 2021r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. ² w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	638/2 część	GD2M /00050 210/6	8,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 7 w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3, Oddział w Nowym Dworze Gdańskim ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Grunt zabudowany wiatą śmietnikową	8,50 zł + 23% VAT =10,46zł do 1-go października każdego roku	Czas nieoznaczony od dnia 06.11.2020r.
	636/3 część	GD2M /00054 416/8						

Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.01.2021r. do 04.02.2021r.

BURMISTRZ

marcin Jacek Michalski