

Zarządzenie Nr 721
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 05 stycznia 2021r.

w sprawie: zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność innego podmiotu

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713), zarządzam:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 446 o pow. 0,1175 ha, użytek Bp położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wąskiej będącej własnością osoby fizycznej, zabudowanej infrastrukturą techniczną stanowiącą elementy placu zabaw dla dzieci i terenu rekreacyjno – wypoczynkowego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00045079/7, na czas określony od dnia 01.01.2021r. do dnia 28.02.2021r.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w odrębnie zawartej pomiędzy stronami umowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Część działki nr 446 o pow. 0,1175 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wąskiej, stanowi własność Osoby fizycznej. Na nieruchomościach Gminy oraz wskazanej wyżej działce w 2010 roku został zrealizowany projekt pn. „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Na powyższych nieruchomościach Gmina wybudowała między innymi, ciągi piesze z polbruku, lampy oświetleniowe, zamontowała ławeczki i elementy placu zabaw dla dzieci oraz wkomponowała zielen niską.

W związku z upływem okresu trwania umowy najmu, właścicielka działki w dniu 29 grudnia 2020r. wystąpiła do Gminy z pismem, że decyzję o sprzedaży przedmiotowej działki na rzecz Gminy podejmie do dnia 15 lutego 2021r.

Wobec tego, w celu ochrony prawnej mienia stanowiącego własność Gminy Nowy Dwór Gdański usadowionego na powyższej nieruchomości, zawarcie wskazanej wyżej umowy najmu od 01 stycznia 2021r. do 28 lutego 2021r. jest konieczne i uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.