

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0005 miasto Nowy Dwór Gdański przy ulicy Wałowej stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną ha nr 55/4 o powierzchni 0,3466 ha (ŁII-0,0888 ha, ŁIII-0,0975 ha, ŁIV-0,1513 ha, W-ŁIII-0,0090 ha, W-ŁIII-0,0130) położoną w obrębie geodezyjnym 0005 miasto Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00053064/8.

Działka bez uzbrojenia. Przy jednej z granic przebiega napowietrzna linia energetyczna. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Działka nieogrodzona, o kształcie regularnym, teren płaski, bez znaczących różnic w terenie, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajduje się część zbiornika wodnego. Działka posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej ulicę Wałową.

Nieruchomość znajduje się w południowej części miasta Nowy Dwór Gdański. Otoczenie i sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę oraz droga ekspresowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 55/4 położona w obrębie geodezyjnym 0005 leży w terenie określonym jako „MR- tereny zabudowy zagrodowej.” Nieruchomość sprzedaje się na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

Na podstawie art. 11 i 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1161 z późn.zm.) po uzyskaniu pozwolenia na budowę, inwestor będzie zobowiązany do uiszczenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim należnych opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej..

Cena wywoławcza 155.000,00 zł Wadium 15.500,00 zł

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2022r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ulicy Wejhera 5A.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 21 lutego 2022r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2022-01-18