

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1130 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 lutego 2022r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	265 część	GD2M/00043332/5	38,02	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren cmentarza	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	469,57zł +23% VAT=577,57zł do 20-go każdego miesiąca	Od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.
2.	265 część	GD2M/00043332/5	71,47	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren cmentarza	Grunt pod całoroczną powierzchnią handlowo-wystawową	839,42zł +23% VAT=1.032,49zł do 20-go każdego miesiąca	Od 01.04.2022r. do 31.03.2024r.
3.	265 część	GD2M/00043332/5	53,55	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren cmentarza	Grunt pod sezonową powierzchnię handlowo-wystawową w okresie od 01.04 do 30.11 każdego roku	629,11zł +23% VAT=773,81zł do 20-go każdego miesiąca	Od 01.04.2022r. do 31.03.2024r.
4.	129/7 część	GD2M/00047985/5	20,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym	263,25zł+ 23% VAT = 323,80zł do 1-go października każdego roku	Od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.
5.	129/7	GD2M/00047985/5	45	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym	585,00zł+23% VAT = 719,55zł do 1-go	Od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.

				rzecz dotychczasowego dzierżawcy			października każdego roku	
6.	315/2 część	GD2M /00058 304/8	198,82	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	178,94 zł do 1-go października każdego roku	Od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.
7.	44/3	GD2M /00050 759/6	0,2699	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zagonowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy rolne	120,01 zł do 1-go października każdego roku	Od 28.03.2022r. do 27.03.2025r.
8.	165/21 część	GD2M /00058 011/7	210,80	Działka położona w Jazowej Drugiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	189,72zł do 1-go października każdego roku	Od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.
9.	175/2 część	GD2M /00058 850/0	251	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Traugutta na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	225,90zł do 1-go października każdego roku	Od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.
10.	317/8 część	GD2M /00048 585/8	36,72	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	33,05 zł do 1-go października każdego roku	Od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.
11.	211/1 część 441/2 część	GD2M /00047 119/4 GD2M /00050 549/1	1 1	Działka położona w Kmiecinie przy ulicy Łąkowej oraz w Marzęcinie przy ul. Głównej na rzecz dotychcza- sowego dzierżawcy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Kurkowa 8, Gdańsk.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod pojemnikami na odzież	23,05zł +23% VAT= 28,35zł do 20 każdego miesiąca	Od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.
12.	45 część	GD2M /00058	600	Działka położona w Nowym Dworze	Teren zieleni izolacyjnej	Grunt na cele składowe i	480,00zł+23% VAT=590,40zł	Od 01.03.2022r.

		624/7		Gdańskim przy ulicy Kanałowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska, 83-020 Cedry Wielkie, ul. Osadników Wojskowych 12F		przemysłowe	do 20 każdego miesiąca	do 30.09.2022r.
13.	605 część	246,50	GD2M/000009 69/6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	221,85zł do 1-go października każdego roku	Od 08.03.2022r. do 07.03.2025r.
14.	203 część	4	GD2M/000617 17/0	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod umieszczoną rurą zasilającą w gaz budynek mieszkalny	3,20zł+23% VAT=3,94zł do 20 każdego miesiąca	Od 01.03.2022r. do 28.02.2024r.

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2 i 3 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2023r. o 3%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 4, 5, 6, 8, 9, 10,11, 12, 13, 14 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 7 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2023r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.02.2022r. do 10.03.2022r.