

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 30 stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 9, składającej się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 45,59 m<sup>2</sup>. Z lokalem jest związany udział 31/10000 części w prawie własności działki gruntu numer 406/11 o powierzchni 1,3663 ha oraz wspólnych części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Lokal położony jest na IV piętrze budynku mieszkalnego (V kondygnacja). Dla lokalu Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00001556/5 oraz gruntową GD2M/00057386/9. Zgodnie z Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr działka nr 406/11 położona jest w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór – M, teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

**Cena wywoławcza 184.000,00 zł , w tym wartość gruntu 3.305,00 zł**

**Wadium 18.400,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).

Nieruchomość lokalową sprzedaje się na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Budynek wielomieszkaniowy w dobrym stanie technicznym, murowany, podpiwniczony, ocieplony ze zrobioną elewacją. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, domofonową. Ogrzewanie budynku dostarczane z sieci miejskiej. Działka nr 406/11 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: wodno-kanalizacyjną, prąd oraz telekomunikacyjną.

Nieruchomość lokalowa wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 14 kwietnia 2022r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

**Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2022-03-15