

UCHWAŁA NR 275/XXXV/2021
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

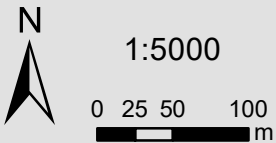

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003, którego granice zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 będących integralną częścią uchwały.

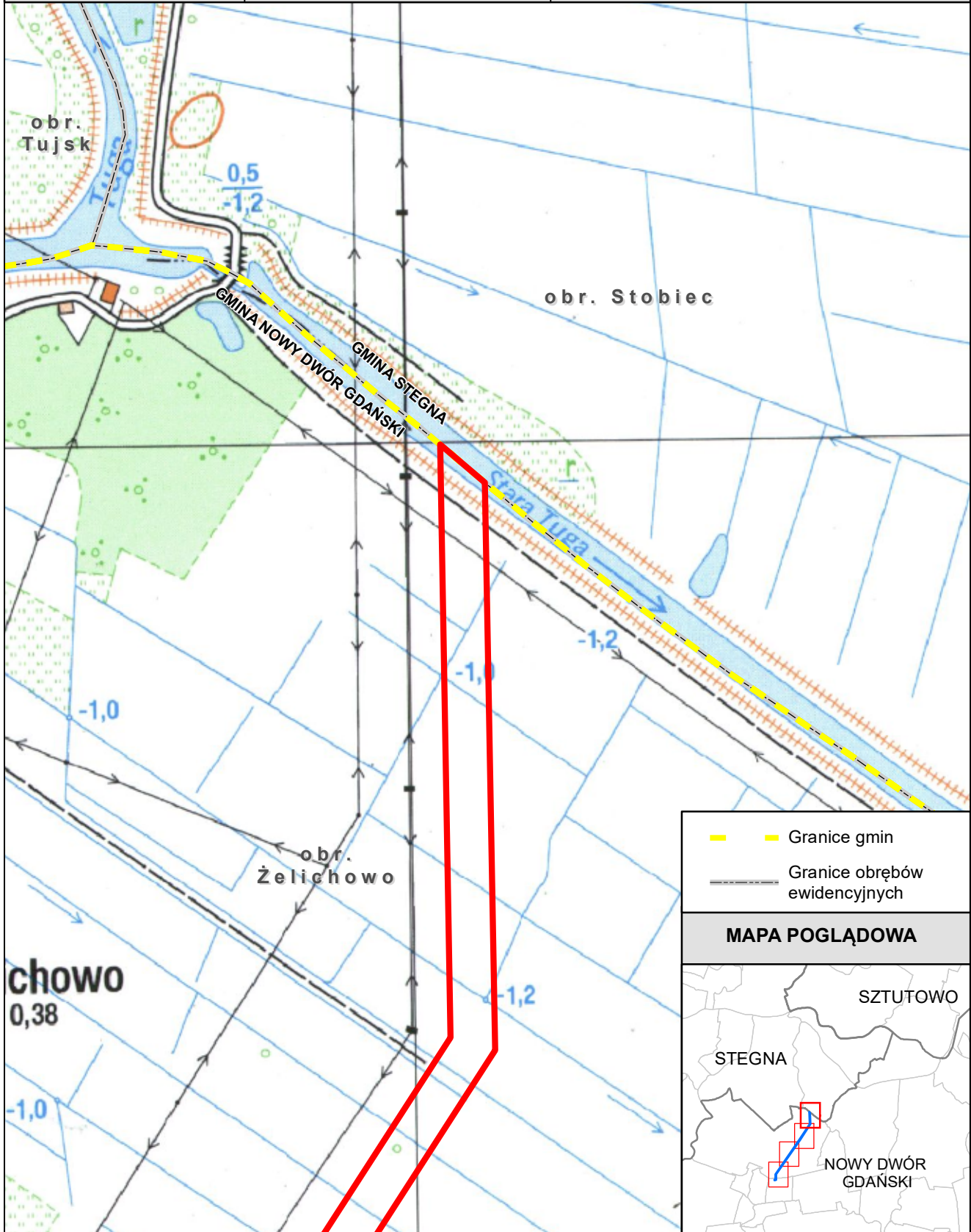
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

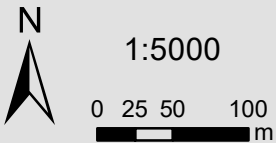

 <p>N 1:5000 0 25 50 100 m</p>	<p>Oznaczenie:</p> <p> GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU</p>	<p>Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 275/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 kwietnia 2021 roku</p>
---	---	---

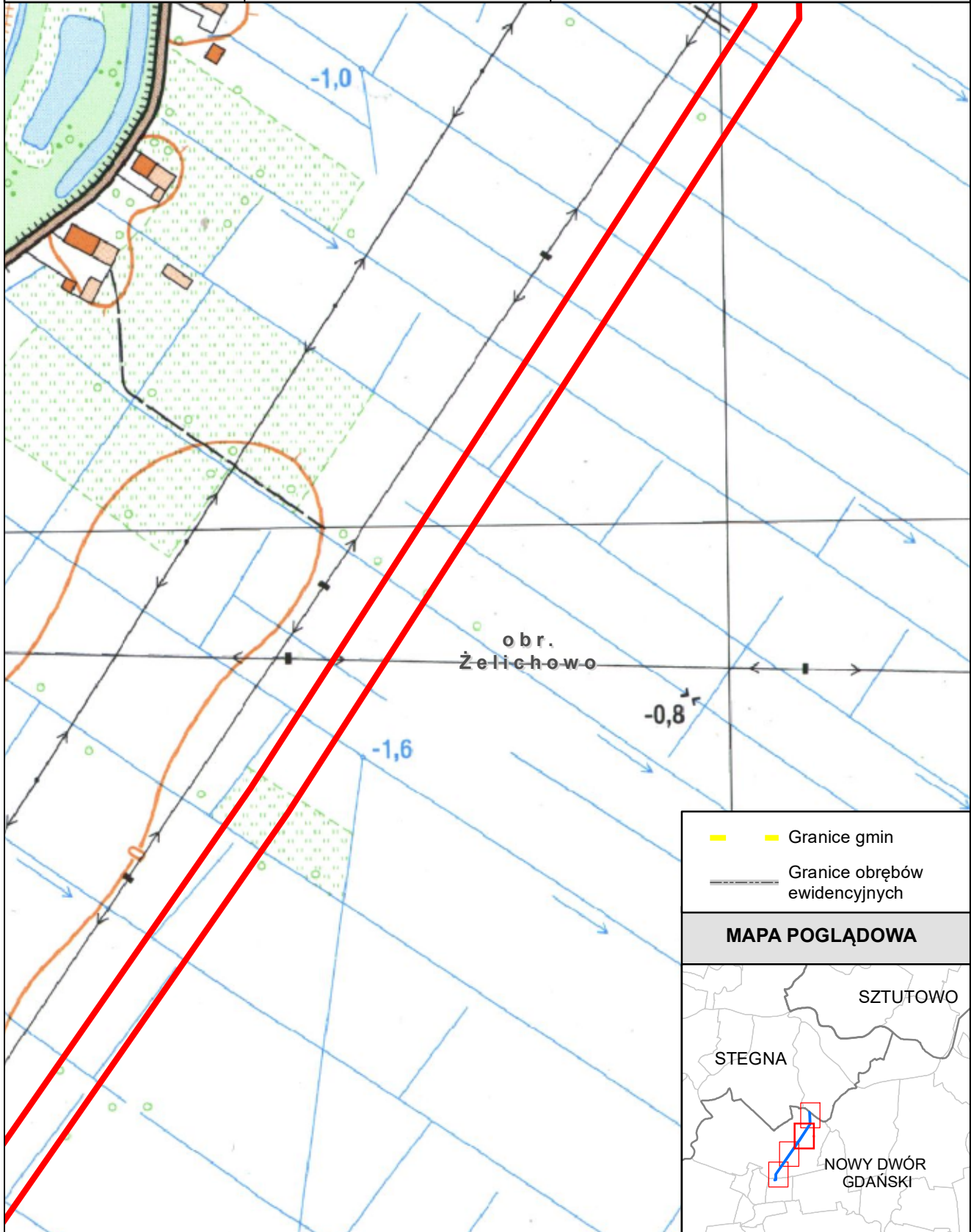




	Granice gmin
	Granice obrębów ewidencyjnych

MAPA POGLĄDOWA

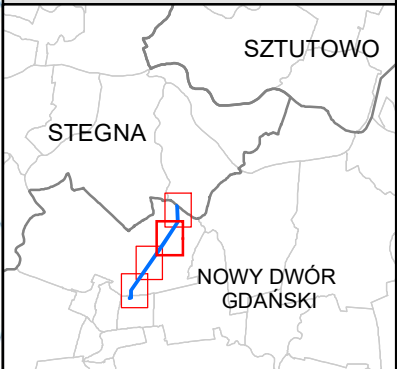


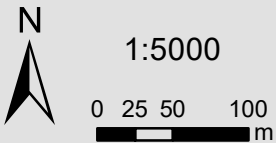

 <p>N 1:5000 0 25 50 100 m</p>	<p>Oznaczenie:</p> <p> GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU</p>	<p>Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 275/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 kwietnia 2021 roku</p>
---	---	---

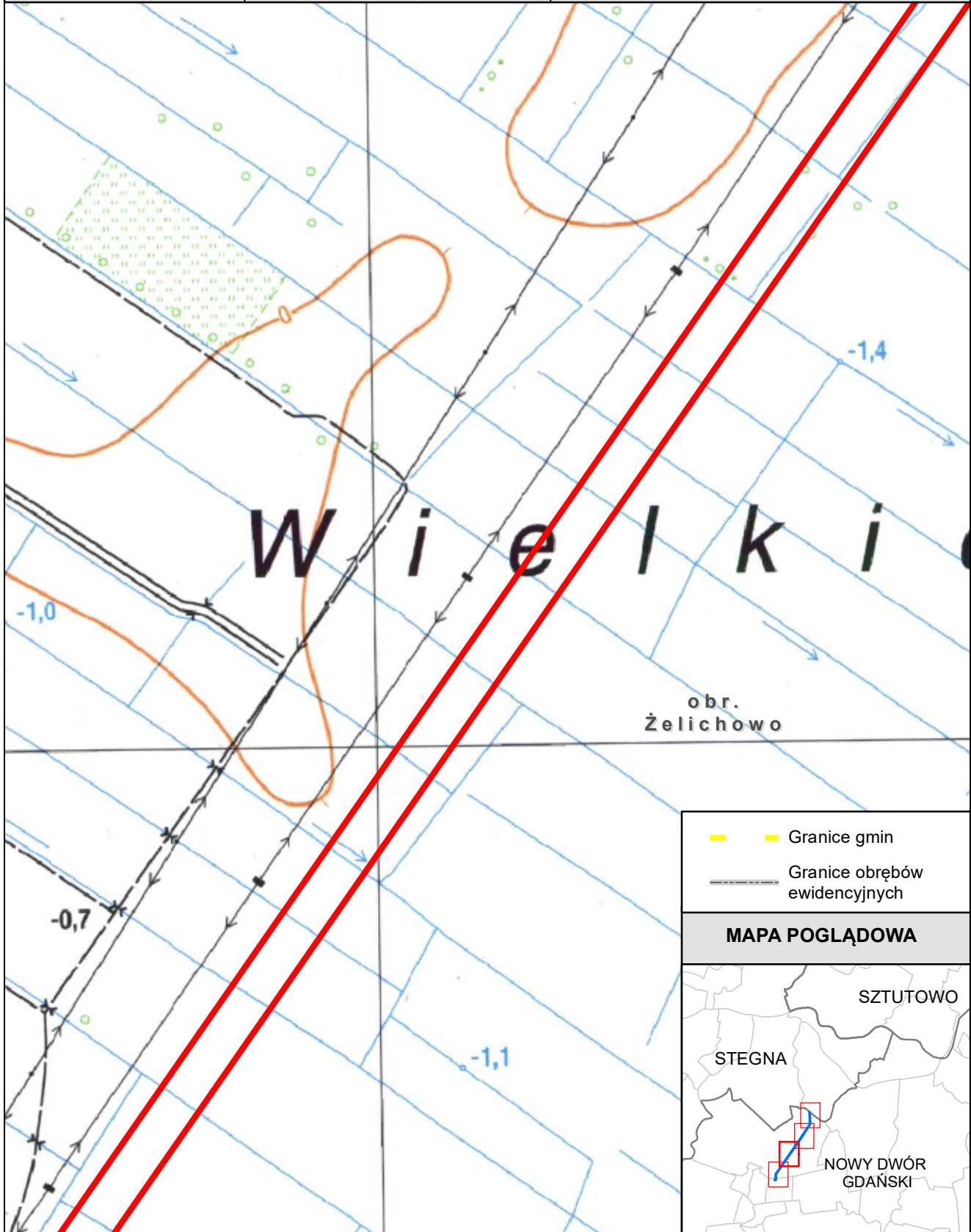


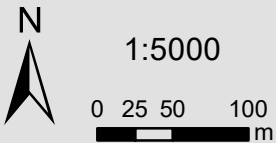

	Granice gmin
	Granice obrębów ewidencyjnych

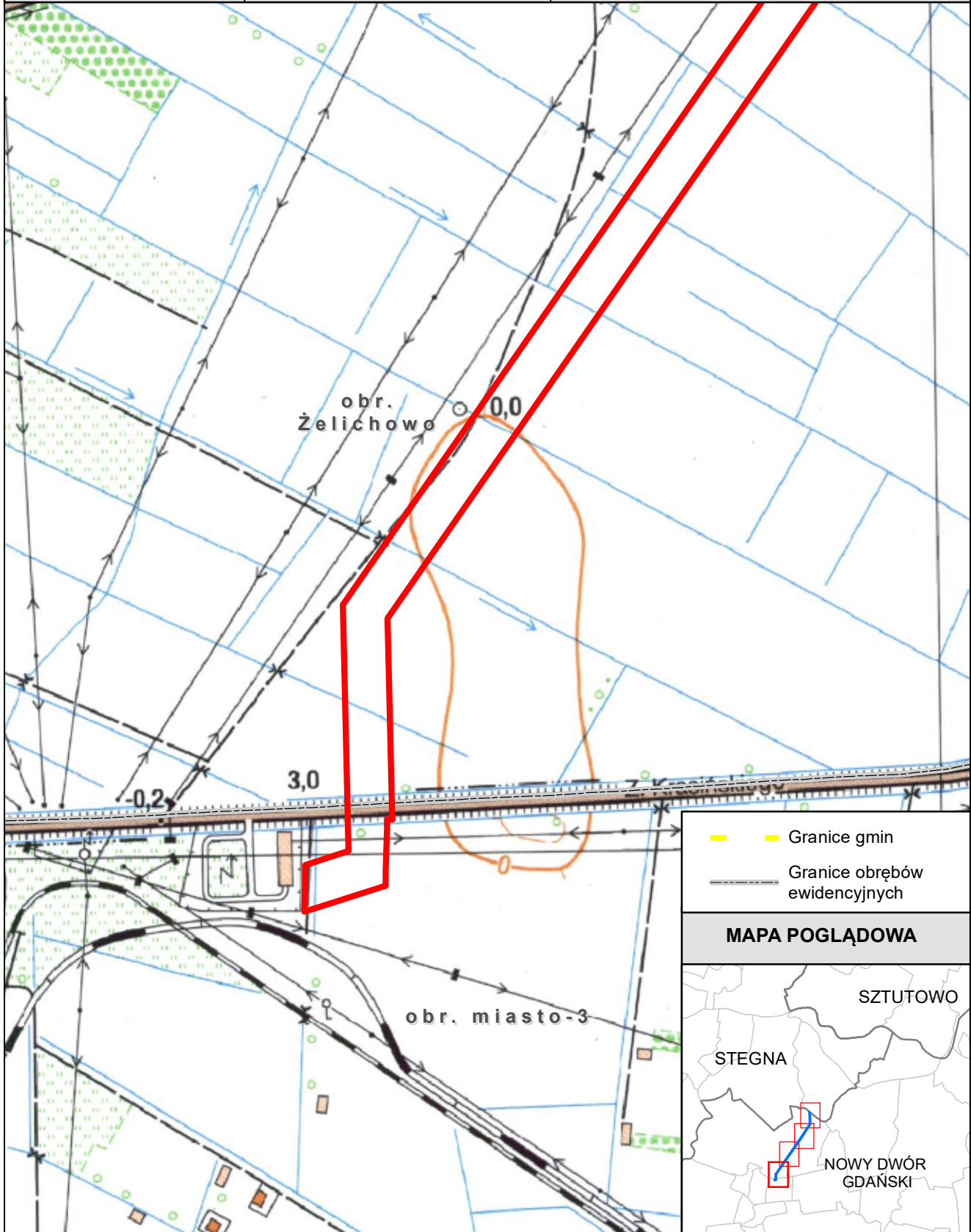
MAPA POGLĄDOWA





 <p>N 1:5000 0 25 50 100 m</p>	<p>Oznaczenie:</p> <p> GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU</p>	<p>Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 275/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 kwietnia 2021 roku</p>
---	---	---

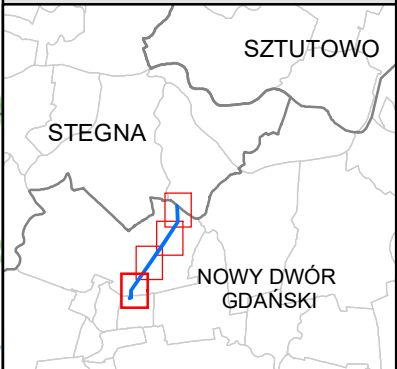


 <p>N 1:5000 0 25 50 100 m</p>	<p>Oznaczenie:  GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU</p>	<p>Załącznik nr 4 do Uchwały Nr 275/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 kwietnia 2021 roku</p>
---	--	---



	Granice gmin
	Granice obrębów ewidencyjnych

MAPA POGLĄDOWA



Uzasadnienie

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003.

Procedura została wszczęta na wniosek Inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Inwestor wystąpił do Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV GPZ Kąty Rybackie – GPZ Nowy Dwór Gdański.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie nowodworskim, na terenie gmin: Nowy Dwór Gdański, Stegna oraz Sztutowo. Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV będzie miała długość ok. 15 km. Trasa projektowanej linii 110 kV przebiega wzdłuż trasy istniejącej linii 110 kV o tej samej relacji. Nowa linia ma stanowić dodatkowe zasilanie stacji GPZ Kąty Rybackie ze stacji GPZ Nowy Dwór Gdański szczególnie ważne w sytuacji awarii istniejącej linii 110 kV.

Planowana inwestycja została ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego podjętym Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2017 r. Poz. 603).

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Koszt opracowania miejscowego planu poniesie wnioskodawca - zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: koszty sporządzenia planu miejscowego „obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.”