

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie Uchwały Nr 275/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003, oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański przyjętego Uchwałą Nr 67/X/95 Rady Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z dnia 2 czerwca 1995 r., zmienionego Uchwałą Nr 359/XLIII/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 16 września 2010 r. i Uchwałą Nr 375/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 lutego 2018 r. oraz Uchwałą Nr 62/X/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 9 maja 2019 r., Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003, dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Dwór Gdański – Kąty Rybackie, o powierzchni około 14 ha, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003, składa się z tekstu planu stanowiącego treść uchwały oraz załącznika nr 1 – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, składającego się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4.
3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2

Plan przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne 0,4292 ha gruntów rolnych klasy II-III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 20 czerwca 2022 r., znak DNI.tr.602.146.2022.

§3

1. **Plekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:**

- 1) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu;
 - 2) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię najwyższego napięcia 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
 - 3) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej lub kablową linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi;
 - 4) **linii elektroenergetycznej 15 kV** - należy przez to rozumieć kablową linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
 - 5) **strefie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanej z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
 - 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§4

1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) wymiar podany w metrach;
- 7) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu, wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi;

- 3) powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległościomierza DME KMI 1171);
 - 4) aglomeracja Gminy Nowy Dwór Gdański.
3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi:**
- 1) arkusze planu;
 - 2) oś linii elektroenergetycznej 400 kV;
 - 3) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 4) oś linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 5) granica administracyjna gminy Nowy Dwór Gdański;
 - 6) granica administracyjna obrębu geodezyjnego.
4. Oznaczenie granicy planu, wrysowane wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 2. PRZEPISY OGÓLNE

§5

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 3) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI**;
- 4) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§6

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §18-23.

§7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem jest położony częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpały i Tugi – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:
 - a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

- 6) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną w planie charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego Żuław, tj. istniejące historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolną, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się następujące zasady:
 - a) nakaz zachowania odkrytych koryt historycznych rowów melioracyjnych układu polderowego,
 - b) nakaz zachowania zieleni śródpolnej, z zastrzeżeniem §13 pkt 2 lit. c.

§9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) teren drogi oznaczonej symbolem KDL uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala nakaz dostosowania jego zagospodarowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§10

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §18-23 planu, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) zasady obowiązujące na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody określono w §7;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej określono w §8;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;

- 4) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że w granicach planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§12

Szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości: w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości.

§13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla linii elektroenergetycznych 400 kV, 110 kV, 15 kV ustala się strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu, o szerokościach:
 - a) 80,0 m – po 40,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - b) 37,0 m – po 18,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - c) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy terenów dróg oznaczonych symbolami KDL, KDW,
 - f) możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, 15 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;
- 4) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, 15 kV przestaje obowiązywać po jej likwidacji;
- 5) obszar objęty planem jest zlokalizowany częściowo w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległosciomierza DME KMI 1171), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §15 pkt 1, 2, 3 i 4.

§14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez:
 - a) tereny dróg oznaczonych symbolami KDL, KDW,
 - b) tereny oznaczone symbolami R i ZI,
 - c) drogi znajdujące się poza planem;
- 2) stanowiska postojowe: nie ustala się.

§15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: KDL, KDW dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i lokalizację związanych z nimi urządzeń;
- 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem ZI dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej i elektroenergetycznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń;
- 4) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 5) obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach obszaru aglomeracji Gminy Nowy Dwór Gdański – obowiązują przepisy odrębne.

§16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% dla wszystkich terenów na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§18

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 59,0 m, mierzone od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni terenu,
 - b) pozostałe zasady zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
 - 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
 - 5) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
 - 6) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
 - 7) teren oznaczony symbolem 1E znajduje się w całości na obszarze Aglomeracji Gminy Nowy Dwór Gdański – obowiązują przepisy §15;
 - 8) tereny oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległociomierza DME KMI 1171) – obowiązują przepisy §13.

§19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dojazdy do pól i siedlisk;
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §15 pkt 1 i 4;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
- 5) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R znajdują się istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna – obowiązują przepisy §8;
- 7) teren oznaczony symbolem 1R znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległociomierza DME KMI 1171) – obowiązują przepisy §13;
- 8) teren oznaczony symbolem 2R znajduje się częściowo w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległociomierza DME KMI 1171) – obowiązują przepisy §13;
- 9) teren oznaczony symbolem 5R znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi – obowiązują przepisy §7.

§20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZI:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §15 pkt 1, 3 i 4;
- 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
- 4) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;

- 5) na terenie znajdują się istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna – obowiązują przepisy §8;
- 6) teren znajduje się w całości na obszarze Aglomeracji Gminy Nowy Dwór Gdański – obowiązują przepisy §15;
- 7) teren znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległościomierza DME KMI 1171) – obowiązują przepisy §13.

§21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS:

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) teren 2WS stanowi rzeka Tuga;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) teren oznaczony symbolem 1WS znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległościomierza DME KMI 1171) – obowiązują przepisy §13;
- 5) teren oznaczony symbolem 2WS znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi – obowiązują przepisy §7.

§22

Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi oznaczonej symbolem KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) teren znajduje się w całości na obszarze Aglomeracji Gminy Nowy Dwór Gdański – obowiązują przepisy §15;
- 5) teren znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległościomierza DME KMI 1171) – obowiązują przepisy §13.

§23

Ustalenia szczegółowe terenów dróg oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 3KDW, 4KDW znajdują się istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna – obowiązują przepisy §8;
- 5) teren oznaczony symbolem 1KDW znajduje się w całości na obszarze Aglomeracji Gminy Nowy Dwór Gdański – obowiązują przepisy §15;

- 6) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (radioodległościomierza DME KMI 1171) – obowiązują przepisy §13.

ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§24

W granicach planu tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 190/XXII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Kmiecín, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. poz. 584);
- 2) Uchwała Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański (Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego z dnia 25 czerwca 1998 r., Nr 9, poz. 62);
- 3) Uchwała Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański (Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego z dnia 25 czerwca 1998 r., Nr 9, poz. 63).

§25

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.